

## 6 建設

## 86. 都市計画(地域地区)

平成24年3月末現在(単位:km<sup>2</sup>、%)

名称	面積		建ぺい率	容積率	都市計画決定日	
		構成比				
行政区域	1,945.0	100.0	-	-	-	
都市計画区域	1,945.0	100.0	-	-	昭和47年4月11日	
市街化調整区域	1,355.7	69.7	-	-	昭和49年8月1日	
市街化区域	589.3	30.3	-	-	昭和49年8月1日	
住宅系	第1種低層住居専用地域	279.1	14.3	50	100	-
	第2種低層住居専用地域	15.7	0.8	50	100	-
	第1種中高層住居専用地域	20.1	1.0	60	150	-
	〃	56.3	2.9	60	200	-
	第2種中高層住居専用地域	2.7	0.1	60	200	昭和50年5月15日
	第1種住居地域	116.0	6.0	60	200	-
商業系	〃	4.4	0.2	60	300	-
	近隣商業地域	11.3	0.6	80	200	-
工業系	〃	2.6	0.1	80	300	-
	準工業地域	61.0	3.1	60	200	-
工業地域	20.1	1.0	60	200	-	

資料:都市計画課

(注) 建ぺい率 = 建物面積 / 敷地面積 × 100  
容積率 = 建物延べ面積 / 敷地面積 × 100

## 87. 都市計画公園

平成24年3月末現在(単位:km<sup>2</sup>)

公園名	種別	都市計画決定		供用開始	
		1) 告示日	2) 面積	1) 告示日	2) 面積
県営海軍壕公園	地区公園	昭和47年5月12日	6.70	平成15年4月1日	6.24
豊見城総合公園	総合公園	昭和56年12月24日	11.10	昭和60年4月1日	9.68
宜保児童公園(宜保にこここ公園)	街区公園	昭和59年1月9日	0.16	昭和60年4月1日	0.16
根差部児童公園	街区公園	昭和59年8月11日	0.21	昭和61年5月20日	0.21
平和台児童公園	街区公園	昭和63年8月16日	0.17	平成元年8月2日	0.17
高嶺児童公園	街区公園	平成元年9月4日	0.13	平成3年5月18日	0.13
白ゆり児童公園	街区公園	平成元年3月27日	0.18	平成5年3月30日	0.18
すみれ児童公園	街区公園	平成元年3月27日	0.16	平成6年3月31日	0.16
たんぼぼ児童公園	街区公園	平成元年3月27日	0.16	平成7年3月31日	0.16
我那覇児童公園	街区公園	平成3年2月25日	0.30	平成4年6月6日	0.30
せせらぎ公園	都市緑地	平成5年9月27日	0.58	平成8年4月1日	0.70
瀬長公園	都市緑地	平成10年3月5日	0.19	平成11年5月14日	0.19
翁長南公園	街区公園	平成10年3月5日	0.15	平成13年7月24日	0.15
豊崎近隣公園(豊崎にじ公園)	近隣公園	平成13年4月25日	2.44	平成18年4月1日	2.44
豊崎第1街区公園(ふれあい広場)	街区公園	平成14年6月12日	0.25	平成16年6月25日	0.25
豊崎第3街区公園(わんぱく広場)	街区公園	平成14年6月12日	0.25	平成18年4月1日	0.25
豊崎第2街区公園(あおぞら広場)	街区公園	平成16年1月30日	0.25	平成17年6月17日	0.25
宜保3号公園	街区公園	平成14年12月25日	0.58		
豊崎総合公園	総合公園	平成16年4月27日	15.70	平成19年8月1日	14.20
豊崎都市緑地	都市緑地	平成18年2月17日	5.60	平成20年6月10日	5.41

資料:都市計画課

(注) 1)当初の告示日である。  
2)最終の告示日の面積である。  
3)現在、整備中または未着手である。

## 88. 都市計画道路

平成24年3月末現在(単位:m、%)

路線名(管理者)	都市計画決定 1) 告示日	幅員	計画延長	改良済延長	改良率
県道7号線バイパス(県)	昭和57年8月19日	20	3,340	3,340	100.0
豊見城線(県)	昭和57年8月19日	13	920	920	100.0
国道331号小禄バイパス(国)	昭和58年5月2日	30	1,400	1,400	100.0
国道331号赤嶺名嘉地線(国)	昭和58年5月2日	13	840	840	100.0
豊見城宜保線(市)	昭和58年10月31日	16	810	810	100.0
国道329号漫湖バイパス(国)	昭和59年12月25日	40	2,300	2,050	89.1
豊見城大橋線(県)	昭和60年1月8日	12	1,130	1,130	100.0
海軍壕公園線(市)	昭和63年9月9日	16	120	120	100.0
前原線(市)	平成4年8月21日	16	270	270	100.0
那覇空港自動車道(国)	平成2年7月17日	22	6,240	3,943	63.2
豊見城中央線(県)	平成2年7月17日	30	4,330	1,581	36.5
宜保線(市)	平成4年8月21日	16	550	550	100.0
前田原線(市)	平成元年3月27日	6	310	310	100.0
饒波川線(市)	平成6年3月22日	16	1,700	-	0.0
谷口線(市)	平成6年3月22日	16	930	-	0.0
スクール線(市)	平成4年9月2日	6	320	320	100.0
歩専1号(市)	平成6年3月24日	6	230	-	0.0
歩専2号(市)	平成6年3月24日	6	290	-	0.0
歩専3号(市)	平成6年3月24日	6	170	-	0.0
歩専4号(市)	平成6年3月24日	6	370	-	0.0
豊見城バイパスアクセス道路(県)	平成10年6月26日	30	1,350	1,350	100.0
豊見城糸満バイパス(国)	平成10年6月28日	40	2,970	1,637	55.1

注: 当初の告示日である。

資料: 都市計画課

## 89. 土地区画整理

(単位: m<sup>2</sup>、%)

区分	豊見城地区				宜保地区				
	施工前		施工後		施工前		施工後		
	面積	割合	面積	割合	面積	割合	面積	割合	
総面積	161,137.93	100.00	161,137.93	100.00	285,945.92	100.00	285,945.92	100.00	
公共用地	道路	8,944.55	5.55	43,108.26	26.75	18,993.88	6.64	62,368.89	21.8
	公園	-	-	4,932.73	3.06	1,949.00	0.68	8,700.00	3.0
	水路	738.00	0.46	308.94	0.19	1,683.91	0.59	76.09	0.0
	小計	9,682.55	6.01	48,349.93	30.00	22,626.79	7.91	71,144.98	24.9
民有地	住宅地	9,360.87	5.81	106,601.00	66.16	47,654.60	16.67	140,581.33	49.2
	農地	131,252.82	81.45	-	-	117,972.69	41.26	-	-
	山林・原野	5,992.88	3.72	-	-	25,964.26	9.08	-	-
	その他	4,209.61	2.61	-	-	8,087.59	2.82	-	-
小計	150,816.18	93.59	106,601.00	66.16	199,679.14	69.83	140,581.33	49.2	
国有地	639.20	0.40	254.94	0.16	63,639.99	22.26	54,879.32	19.2	
保留地	-	-	5,932.06	3.68	-	-	19,340.29	6.8	
施工期間	昭和59年度～平成4年度				平成4年度～平成21年度				

資料: 都市計画課

## 90. 構造別家屋棟数及び床面積(課税家屋)

各年共1月1日現在(単位:棟、㎡)

構造別	平成20年		平成21年		平成22年		平成23年		平成24年	
	棟数	床面積								
総数	11,358	1,808,435	11,481	1,861,508	11,586	1,912,222	11,703	1,965,284	11,832	1,964,437
木造	731	43,737	734	44,896	745	46,525	752	48,296	779	51,854
鉄骨鉄筋 コンクリート造	16	65,070	16	65,070	16	65,070	16	65,070	16	65,070
鉄筋 コンクリート造	9,180	1,435,346	9,275	1,472,109	9,318	1,496,375	9,388	1,531,509	9,444	1,521,853
鉄骨造	283	170,428	302	182,370	327	202,412	334	214,442	340	214,628
軽量鉄骨造	476	56,187	486	59,275	509	62,862	537	66,000	576	69,770
れんが造・コン クリートブロック造	672	37,667	668	37,788	671	38,978	676	39,967	677	41,262

資料: 税務課

## 91. 種類別家屋棟数及び床面積(課税家屋)

各年共1月1日現在(単位:棟、㎡)

構造別	平成20年		平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	
総数	11,358	1,808,435	11,481	1,861,508	11,586	1,912,222	11,703	1,965,284	11,832	1,964,437	
木造	総数	731	43,737	734	44,896	745	46,525	752	48,296	779	51,854
	専用住宅	618	39,067	624	40,291	637	41,959	649	43,872	679	47,593
	共同住宅・寄宿舎	1	22	1	22	1	22	1	22	1	22
	事務所・銀行・店舗	11	1,030	10	980	9	957	9	957	9	975
	劇場・病院	1	275	1	275	1	275	1	275	1	275
	工場・倉庫	41	1,881	41	1,881	41	1,881	38	1,777	37	1,623
	附属家	59	1,462	57	1,447	56	1,431	54	1,393	52	1,366
非木造	総数	10,627	1,764,698	10,747	1,816,612	10,841	1,865,697	10,951	1,916,988	11,053	1,912,583
	住宅・アパート	9,255	1,322,380	9,367	1,362,121	9,452	1,381,997	9,544	1,414,599	9,651	1,434,639
	事務所・店舗・ 百貨店・銀行	577	228,755	580	236,144	580	247,549	595	253,993	600	255,527
	病院・ホテル	27	61,357	28	61,520	31	71,257	31	71,257	30	44,651
	工場・倉庫・市場	258	79,291	263	83,852	269	91,633	272	100,570	274	101,536
	その他	510	72,915	509	72,975	509	73,261	509	76,569	498	76,230

資料: 税務課

## 92. 家屋の棟数及び床面積(課税家屋)

各年共1月1日現在(単位:棟、㎡)

年次	棟数			床面積			評価額 (千円)	1㎡当たり 価格(円)	
	総数	個人	法人	総数	個人	法人			
平成20年	木造	731	710	21	43,737	41,334	2,403	836,695	19,130
	非木造	10,627	10,076	551	1,764,698	1,364,288	400,410	85,211,392	48,287
21年	木造	734	717	17	44,896	42,946	1,950	830,615	18,501
	非木造	10,747	10,177	570	1,816,612	1,396,931	419,681	88,011,228	48,448
22年	木造	745	722	23	46,525	43,944	2,581	948,681	20,391
	非木造	10,841	10,267	574	1,865,697	1,434,426	431,271	94,333,476	50,562
23年	木造	752	729	23	48,296	45,497	2,799	1,103,670	22,852
	非木造	10,951	10,382	569	1,916,988	1,468,988	448,000	99,137,393	51,715
24年	木造	779	755	24	51,854	49,094	2,760	1,252,600	24,156
	非木造	11,053	10,484	569	1,912,583	1,499,648	412,935	90,371,961	47,251

資料: 税務課

## 93. 建築申請の用途別件数の推移(新築)

各年共12月末現在(単位:件)

年次	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年
<b>総数</b>	<b>205</b>	<b>254</b>	<b>271</b>	<b>248</b>	<b>223</b>
専用住宅	116	151	178	180	156
共同住宅	39	48	42	41	28
兼用住宅	2	5	1	3	5
店舗	10	6	8	10	6
工場	3	3	1	3	5
公共施設	7	6	6	2	5
その他	28	35	35	9	18

資料: 都市計画課

## 94. 字別建築申請件数(新築)の推移

各年共12月末現在(単位:件)

字 別	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年
総 数	205	240	271	248	223
豊 見 城	13	20	15	13	16
宜 保	14	15	18	14	7
我那 覇	9	10	13	13	9
名 嘉 地	6	2	5	5	2
田 頭	1	0	2	2	1
瀬 長	1	0	3	5	1
与 根	14	7	12	10	12
伊 良 波	3	2	7	3	8
座 安	7	1	3	4	2
渡 橋 名	5	2	3	3	0
上 田	4	11	11	5	5
渡 敷	1	2	3	5	4
翁 長	12	13	21	13	13
保 茂	2	2	5	4	9
高 嶺	8	10	7	7	7
平 良	2	5	4	3	5
高 安	4	14	17	9	12
饒 波	4	7	9	4	4
金 良	3	4	6	8	9
長 堂	10	8	2	6	5
嘉 数	3	6	7	2	7
真 玉 橋	12	4	8	10	10
根 差 部	8	13	16	8	4
豊 崎	59	82	74	92	71

資料:都市計画課

## 95. 字別建物用途別新築申請件数(平成24年)

平成24年12月末現在(単位:件)

字 別	総 数	専 用 住 宅	共 同 住 宅	兼 用 住 宅	店 舗	工 場	公 共 施 設	その他
総 数	223	156	28	5	6	5	4	18
豊 見 城	16	12	2	0	0	0	0	2
宜 保	7	4	2	0	0	0	1	0
我那 覇	9	4	2	2	0	0	0	1
名 嘉 地	2	1	1	0	0	0	0	0
田 頭	1	1	0	0	0	0	0	0
瀬 長	1	1	0	0	0	0	0	0
与 根	12	9	0	1	1	0	0	1
伊 良 波	8	7	1	0	0	0	2	0
座 安	2	0	0	0	0	0	0	0
渡 橋 名	0	0	0	0	2	0	0	0
上 田	5	3	0	0	0	0	0	0
渡 敷	4	2	2	0	0	0	0	0
翁 長	13	11	1	0	0	0	0	0
保 茂	9	8	0	0	0	1	0	0
高 嶺	7	4	2	0	0	0	0	1
平 良	5	1	4	0	0	0	0	0
高 安	12	5	5	0	0	1	0	1
饒 波	4	3	1	0	0	0	0	0
金 良	9	5	2	0	0	0	1	1
長 堂	5	3	0	0	0	1	0	1
嘉 数	7	6	1	0	0	0	0	0
真 玉 橋	10	4	2	1	0	0	0	3
根 差 部	4	2	0	0	1	0	0	1
豊 崎	71	60	0	1	2	2	0	6

資料:都市計画課

96. 用途地域別建物用途別建築確認件数(平成24年)

平成24年12月末現在(単位:件)

用途地域別	総数	建物用途別						
		専住住宅	共同住宅	兼住住宅	店舗	工場	公施設	その他
<b>総数</b>	<b>223</b>	<b>156</b>	<b>28</b>	<b>5</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>15</b>
新築	219	156	28	5	7	5	3	15
第一種低層住居専用	74	56	14	3	1	-	-	-
第二種低層住居専用	2	1	1	-	-	-	-	-
第一種中高層住居専用	16	13	2	-	1	-	-	-
第二種中高層住居専用	0	-	-	-	-	-	-	-
第一種住居地域	42	32	4	1	1	1	-	3
近隣商業地域	2	-	-	-	1	-	1	-
準工業地域	6	-	-	-	1	-	-	5
工業地域	2	-	-	-	-	2	-	-
指定なし(市街化調整区域)	75	54	7	1	2	2	2	7
増改築等	-	-	-	-	-	-	-	-
第一種低層住居専用	-	-	-	-	-	-	-	-
第二種低層住居専用	-	-	-	-	-	-	-	-
第一種中高層住居専用	-	-	-	-	-	-	-	-
第二種中高層住居専用	-	-	-	-	-	-	-	-
第一種住居地域	1	-	-	-	-	-	-	1
近隣商業地域	-	-	-	-	-	-	-	-
準工業地域	-	-	-	-	-	-	-	-
工業地域	-	-	-	-	-	-	-	-
指定なし(市街化調整区域)	3	-	-	-	-	-	2	1

資料:都市計画課

97. 用途地域別構造別建築確認件数(平成24年)

平成24年12月末現在(単位:件)

用途地域別	総数	構造別				
		木造	鉄筋コンクリート造	鉄骨造	コンクリートブロック造	その他
<b>総数</b>	<b>227</b>	<b>40</b>	<b>124</b>	<b>41</b>	<b>14</b>	<b>8</b>
新築	219	40	118	39	14	8
第一種低層住居専用	74	19	41	7	5	2
第二種低層住居専用	2	1	1	-	-	-
第一種中高層住居専用	16	4	10	1	1	-
第二種中高層住居専用	-	-	-	-	-	-
第一種住居地域	42	8	19	11	2	2
近隣商業地域	2	-	1	1	-	-
準工業地域	6	-	-	5	-	1
工業地域	2	-	-	2	-	-
指定なし(市街化調整区域)	75	8	46	12	6	3
増改築等	4	-	3	1	-	-
第一種低層住居専用	-	-	-	-	-	-
第二種低層住居専用	-	-	-	-	-	-
第一種中高層住居専用	-	-	-	-	-	-
第二種中高層住居専用	-	-	-	-	-	-
第一種住居地域	1	-	1	-	-	-
近隣商業地域	-	-	-	-	-	-
準工業地域	-	-	-	-	-	-
工業地域	-	-	-	-	-	-
指定なし(市街化調整区域)	3	-	2	1	-	-

資料:都市計画課

## 98. 住居の種類及び所有の関係別普通世帯数

平成22年10月1日現在(単位:戸、人、㎡)

住居の種類・住宅の 所有の関係	世帯数		世帯人員		1世帯当たり 人 員	
	平成22年	平成17年	平成22年	平成17年	平成22年	平成17年
一 般 世 帯	19,299	16,665	56,175	51,517	2.91	3.09
住宅に住む一般世帯	19,270	16,649	56,112	51,477	2.91	3.09
主 世 帯	18,955	16,404	55,315	50,867	2.92	3.10
持 ち 家	9,732	8,538	30,418	28,838	3.13	3.38
公営・都市再生機構・ 公 社 の 借 家	1,734	1,843	5,325	6,047	3.07	3.28
民 営 の 借 家	6,810	5,414	17,919	14,327	2.63	2.65
給 与 住 宅	679	609	1,653	1,655	2.43	2.72
間 借 り	315	245	797	610	2.53	2.49
住宅以外に住む一般世帯	29	16	63	40	2.17	2.50

資料:総務省統計局「国勢調査」

## 99. 住宅の種類・構造、建築の時期別住宅数

平成20年10月1日現在(単位:戸)

建 築 の 時 期	総 数	住宅の種類		構 造				
		専用住宅	店 舗 その他の 併用住宅	木造	防火木造	鉄筋・鉄骨 コンクリート造	鉄骨造	その他
住 宅 総 数 1)	18,070	17,810	260	280	170	17,060	520	40
昭 和 35 年 以 前	510	510	-	80	30	370	-	40
昭和36年～ 45年	730	710	10	70	10	650	-	-
昭和46年～ 55年	2,520	2,450	60	30	10	2,470	10	-
昭和56年～平成 2年	3,280	3,190	80	20	20	3,220	10	-
平成 3年～ 7年	2,190	2,120	70	40	-	2,120	30	-
平成 8年～ 12年	2,040	2,030	10	30	10	1,980	20	-
平成13年～ 17年	4,150	4,130	20	-	60	3,760	330	-
平成18年～ 20年9月	2,370	2,370	-	-	40	2,240	90	-

資料:総務省「住宅・土地統計調査」

注:1)建築の時期「不詳」を含む。

100. 住宅の所有関係、建て方、階数別専用住宅数

平成20年10月1日現在(単位:戸)

住宅の所有関係	総数	一戸建		長屋建		共同住宅				その他
		1階建	2階建以上	1階建	2階建以上	1階建	2階建	3~5階建	6階建以上	
<b>専用住宅総数</b>	<b>17,810</b>	<b>2,630</b>	<b>5,120</b>	<b>50</b>	<b>130</b>	<b>10</b>	<b>800</b>	<b>6,160</b>	<b>2,880</b>	<b>30</b>
持ち家	8,580	2,410	5,040	30	120	-	390	300	260	10
借家	9,180	210	50	20	10	10	400	5,860	2,610	0
公営の借家	1,660	-	-	-	-	-	-	120	1,540	-
都市再生機構・公社の借家	230	-	-	-	-	-	-	230	-	-
民営借家	6,820	210	50	20	10	10	400	5,040	1,060	0
給与住宅	480	-	-	-	-	-	-	470	10	-

注:総数は「不詳」を含む。

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査」

101. 市営住宅の状況

平成25年3月末現在(単位:棟、戸、㎡)

名称	所在地	棟数	総戸数	間取り別		1戸当り床面積	建設年度
				間取り	戸数		
豊見城団地 市営改良住宅	高嶺589 (A棟)	1	76	2DK	18	49	平成20年度
				2LDK	11	58	
				3DK	29	58	
				3LDK	18	68	
	高嶺446-55 (B棟)	1	89	2DK	17	49	平成19年度
				2LDK	14	58	
				3DK	20	58	
				3LDK	38	68	
	高嶺446-52 (C棟)	1	76	2DK	7	49	平成18年度
				2LDK	17	58	
				3DK	32	58	
				3LDK	20	68	
高嶺446-47 (D棟)	1	70	2DK	23	49	平成17年度	
			2LDK	6	58		
			3DK	24	58		
			3LDK	17	68		
高嶺439-6 (E棟)	1	46	2DK	30	49	平成20年度	
			2LDK	5	58		
			3DK	5	58		
			3LDK	6	68		
高嶺439-27 (L棟)	1	62	2DK	28	49	平成22年度	
			2LDK	21	58		
			3DK	10	58		
			3LDK	3	68		

資料:市営住宅課

102. 市別居住世帯の有無別住宅数及び住宅以外で人が住む建物数

平成20年10月1日現在(単位:戸)

市別	住宅総数	居住世帯あり	居住世帯なし				住宅以外で人が居住する建物数
			総数	一時現在者のみ	空家	建築中	
那覇市	146,180	126,190	19,990	1,410	18,550	20	50
糸満市	20,710	18,330	2,380	20	2,360	-	40
<b>豊見城市</b>	<b>19,320</b>	<b>18,070</b>	<b>1,260</b>	<b>90</b>	<b>1,160</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
南城市	13,210	11,850	1,360	20	1,320	20	20
与那原町	5,770	5,180	600	20	570	-	-
南風原町	10,950	10,150	800	30	740	30	30
八重瀬町	8,440	8,100	340	10	330	-	-

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査」