

仕様書

豊見城市の西部に位置する瀬長島では、平成25年2月に策定した「瀬長島観光拠点整備計画」に基づき、那覇空港に近接する立地と自然環境等を活かした観光拠点の整備を進めてきた。また、民間事業者による宿泊施設及び商業施設の開発等も進み、現在では多くの来島者で賑わう魅力的な観光拠点として発展を遂げているところである。コロナ禍による影響を大きく受けたものの、民間事業者による開発意欲はさらに高まっている状況であることから、令和6年11月に「瀬長島観光拠点機能強化計画書」を策定したところである。

瀬長島野球場代替地検討業務では、「瀬長島観光拠点機能強化計画書」に基づき、瀬長島野球場の代替地の検討を行い、野球場代替地検討計画書の作成を行うものである。

1 計画準備

本業務の目的や主旨を把握し、計画的・効率的に実施するため、上位・関連計画との整合性を整理する。

2 先進事例及び自治体等の情報収集

豊見城市内のスポーツや土地利用施策を推進するうえで参考となる、先進事例の情報収集を行い、導入可能性を検討するとともに、他県や自治体等の取組みを確認する。

3 代替候補地の設定

代替地の検討計画の方針を検討及び設定した後、瀬長島野球場の代替地の候補地を豊見城市内において5箇所ほど設定する。

4 代替候補地の評価基準の設定

瀬長島野球場の代替地の候補地を決定するにあたり、候補地の優先順位をつけるため、その評価基準を設定する。

5 評価基準に合わせた各候補地の状況整理

評価基準に合わせ、各候補地の状況を整理する。

6 代替候補地の優先順位の設定

整理した各候補地の状況を踏まえ、評価基準により判定し、優先順位等を設定する。

7 優先地区における配置計画の検討

優先順位の結果を踏まえ、優先地区における概略の野球場配置図を検討する。

8 事業化に向けた課題の整理

事業化を進めるにあたって検討すべき事項について整理する。

9 野球場代替地検討計画の整備メニュー施策推進支援

代替地の検討計画の方針に基づき、国、又は県等の補助金の活用を含めた複数案のストーリーを設定し、野球場代替地検討計画に定めた整備メニュー施策の補助採択等の推進の支援を行う。

10 計画書作成

1から9までの検討をとりまとめ、野球場代替地検討計画書を作成する。併せて、概要版を作成する。

11 打合せ協議

本業務が円滑に実施されるよう業務着手時、中間1回、成果品納入時の1回を基本とし、適宜必要に応じて協議を行う。

12 成果品

- (1) 計画書 (A4 サイズ、製本、50 ページ程度を想定) …………… 2部
- (2) 報告書 (A4 サイズ ドッチファイル、幅 8cm 程度) …………… 2部
- (3) 上記電子データ…………… 1式
- ※ 編集可能なワードデータ及び文字検索が可能なPDFデータを含む。
- (4) その他調査員が必要と認めるもの…………… 1式

【別紙】

内 訳 書			
種別	細別	単位	数量
直接人件費			
	①移転候補地の選定	式	1
	②代替地候補地の評価基準の設定	式	1
	③評価基準に合わせた各候補地の状況整理	式	1
	④代替地候補地の優先順位の設定	式	1
	⑤優先地区における配置計画の検討	式	1
	⑥事業化に向けた課題の整理	式	1
	⑦打合せ協議 (3回)	式	1
直接経費			
(1) 成果品印刷費			
	・ 報告書印刷製本費	部	2
	・ 電子データ	式	1