

事業概要



豊見城市を「選ばれるまち」へ、
賑わいあふれる「うまんちゅ」の駐車場

主要用途	自動車車庫	駐車台数	450台
認定種別	一般大臣認定（防火性能、耐火性能）		
床形式	連続傾床式	階数	5層6段
建築面積	1,862.62㎡	延床面積	9,363.63㎡

事業スケジュール

詳細協議	2024年 1月 ~ 2024年 3月
基本計画	2024年 4月 ~ 2024年 7月
実施設計	2024年 8月 ~ 2024年 10月
既存建物解体工事	2024年 11月 ~ 2025年 1月
立体駐車場新築工事	2025年 1月 ~ 2026年 3月
維持管理業務	2026年 4月 ~ 2041年 3月

効果

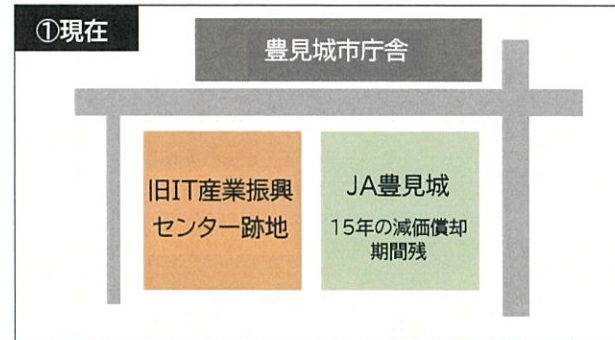
一体的なまちづくりの基盤となる
立体駐車場

- 豊見城市中心部における都市機能集約に寄与する立体駐車場を整備します。
- 官民連携事業の特性を生かし、事業効率と公共サービスが両立した事業を目指します。

豊見城市財政への負担を軽減する
立体駐車場

- 維持管理を見据えた設計・施工でライフサイクルコスト低減を実現します。
- 防耐火認定品を採用することで、防火設備を緩和し、コスト削減と工期短縮に繋がります。

事業ステップ



①JA豊見城支店は約15年の減価償却期間が残されていることから、同時着手が困難です。本計画では事業着手が可能な「旧IT産業振興センター跡地」のみの活用を提案します。

まちに賑わいと活力を生み出す
立体駐車場

- 本事業では多くの市内・県内企業と共に取り組むことで、地域への経済波及効果を創出します。また、事業期間中は資材、消耗品、ガソリン、食料品等を可能な限り市内で購入し、地域経済の活性化に貢献します。

災害時も自立運用できる、防災型
立体駐車場

- 災害時は、避難者に安全と安心を提供する、地域の防災拠点とします。
- 備蓄倉庫の設置、太陽光発電パネルによる電源供給など、災害時にも機能する立体駐車場を整備します。



②「旧IT産業振興センター跡地」に駐車場を整備することで、課題である周辺の駐車場不足を解消します。また、自立運用が可能な防災型立体駐車場として機能します。



③JA建替工事期間中は立体駐車場を臨時の来客用駐車場として活用し、仮設店舗での営業を続けることで、まちの賑わいを継続させます。



④多くの車を収容できる立体駐車場と、にぎわいを生む複合的施設により「まちの顔」拠点が形成され、訪れる人の利便性が向上します。

提案図面

「うまんちゅ」が利用できる立体駐車場

全ての利用者が安全かつ快適に利用できる立体駐車場を通じて、豊見城市の「まちの顔」づくりに寄与します。

カーシェアリング

PHV 車によるカーシェアリングを運営。

EV ステーション

電気自動車のために 50kW の急速充電器を設置。

うまんちゅ緑地

交差点に面する角地には花ブロックを整備。



出入口

車両出入口を2ヶ所計画し、周辺道路の混雑軽減と、利便性を確保。入庫、出庫ともに左折で利用する計画とし、中央車線を跨がない計画。

マンホールトイレ

災害時、マンホールトイレを設置可能な区画を整備。

車番認証システム

車両出入口には車番認証システムを採用。ゲートでの作業時間を短縮することで、道路上での車両滞留を軽減。

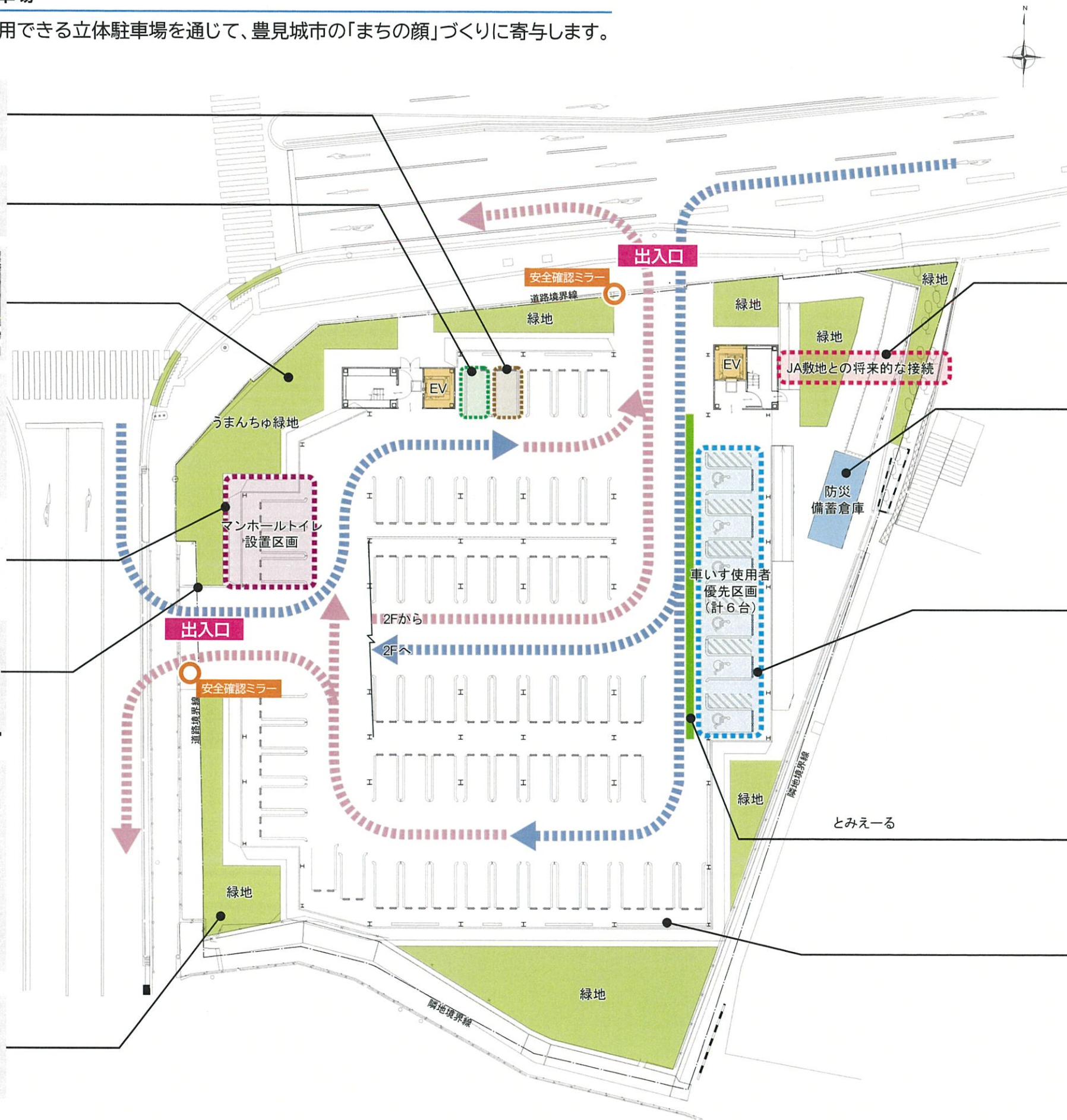
安全備品

必要箇所に安全確認ミラー、回転灯、コーナガードを設置し、利用者の安全を確保。



緑化エリア

メンテナンス性の高いグラウンドカバーを採用した、法定基準面積以上の緑化スペースを計画。



建物のセットバック

建物をセットバックし、北側歩道との離隔を確保することで、歩行者への圧迫感を軽減。

エレベーター

車いす利用者に配慮し、車いす対応型エレベーターを採用。また、2カ所に設置することで、利用者の利便性を向上。

JA 敷地との接続

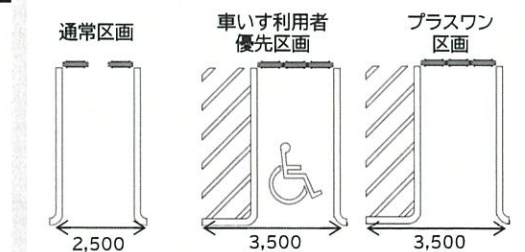
将来的な JA 敷地への接続を考慮した、余白を残す設計。

防災備蓄倉庫

マンホールトイレを防災備蓄倉庫に保管し、災害時に利用。ブルーシート・投光器・カセットコンロ・おむつ等を保管。

優先区画

「車いす利用者優先区画」を 1F に 6 台、2F に 1 台確保。さらに「プラスワン区画」を 2F～5F に各階 2 台確保。「沖縄県ちゅらパーキング利用証制度」を採用。



安全通路

出入口から「車いす使用者優先区画」までの床を色分けし、歩行者通路を明確化。

南側壁面

建物南側壁面は F.L.=1,800 とし、マンションへの光・音の影響を低減するとともに、視界を遮ることでプライバシー保護に配慮。

耐荷重

床耐荷重を 2.5t とすることで、重量があるワンボックス車両等にも対応。