

(6-1) 都市計画(地域地区)

平成19年3月末現在(単位:ヘクタール、%)

名 称		規模	建ペイ率	容積率	都市計画決定日	
行 政 区 域		1,945.0				
都 市 計 画 区 域						
都 市 計 画 区 域 面 積		1,945.0			昭和47年4月11日	
市 街 化 区 域 面 積		589.3			昭和49年8月1日	
市 街 化 調 整 区 域 面 積		1,355.7			昭和49年8月1日	
市街化区域内用途地域面積	総 数		589.3	-	-	昭和50年5月15日
	住 宅 系	第1種低層住居専用地域	283.0	50	100	
		第2種低層住居専用地域	15.7	50	100	
		第1種中高層住居専用地域	18.8	60	150	
		〃	53.7	60	200	
		第2種中高層住居専用地域	2.7	60	200	
		第 1 種 住 居 地 域	116.0	60	200	
		〃	4.4	60	300	
	商 業 系	近 隣 商 業 地 域	11.3	80	200	
		〃	2.6	80	300	
	工 業 系	準 工 業 地 域	61.0	60	200	
		工 業 地 域	20.1	60	200	

資料:都市計画課

建ぺイ率 = 建物面積 / 敷地面積 × 100
容積率 = 建物延べ面積 / 敷地面積 × 100

(6-2)都市計画公園

平成19年3月末現在(単位:ヘクタール)

公 園 名	種 別	都市計画決定		供用開始	
		1) 告 示 日	2) 面 積	1) 告 示 日	2) 面 積
県営海軍壕公園	地区公園	昭和47年5月12日	6.70	平成15年4月1日	6.24
豊見城総合公園	総合公園	昭和56年12月24日	11.10	昭和60年4月1日	9.68
宜保児童公園(宜保にこにこ公園)	街区公園	昭和59年1月9日	0.16	昭和60年4月1日	0.16
根差部児童公園	街区公園	昭和59年8月11日	0.21	昭和61年5月20日	0.21
平和台児童公園	街区公園	昭和63年8月16日	0.17	平成元年8月2日	0.17
高嶺児童公園	街区公園	平成元年9月4日	0.13	平成3年5月18日	0.13
白ゆり児童公園	街区公園	平成元年3月27日	0.18	平成5年3月30日	0.18
すみれ児童公園	街区公園	平成元年3月27日	0.16	平成6年3月31日	0.16
たんぽぽ児童公園	街区公園	平成元年3月27日	0.16	平成7年3月31日	0.16
我那覇児童公園	街区公園	平成3年2月25日	0.30	平成4年6月6日	0.30
せせらぎ公園	都市緑地	平成5年9月27日	0.58	平成8年4月1日	0.70
瀬長公園	都市緑地	平成10年3月5日	0.19	平成11年5月14日	0.19
翁長南公園	街区公園	平成10年3月5日	0.15	平成13年7月24日	0.15
豊崎近隣公園(豊崎にじ公園)	近隣公園	平成13年4月25日	2.44	平成18年4月1日	2.44
豊崎第1街区公園(ふれあい広場)	街区公園	平成14年6月12日	0.25	平成16年6月25日	0.25
豊崎第3街区公園(わんぱく広場)	街区公園	平成14年6月12日	0.25	平成18年4月1日	0.25
豊崎第2街区公園(あおぞら広場)	街区公園	平成16年1月30日	0.25	平成17年6月17日	0.25
宜保3号公園	街区公園	平成14年12月25日	0.58	3)	3)
豊崎総合公園	総合公園	平成16年4月27日	11.50	平成19年8月1日	2.21
豊崎都市緑地	都市緑地	平成18年2月17日	5.60	3)	3)

(注) 1)当初の告示日である。

2)最終の告示日の面積である。

3)現在、整備中または未着手である。

資料:都市計画課

(6-3) 都市計画道路

平成19年3月末現在(単位:m、%)

路線名(管理者)	都市計画決定 1) 告示日	幅員	計画延長	改良済延長	改良率
県道7号線バイパス(県)	昭和57年8月19日	20	3,340	3,340	100.0
豊見城線(県)	昭和57年8月19日	13	920	920	100.0
国道331号小禄バイパス(国)	昭和58年5月2日	30	1,400	1,400	100.0
国道331号赤嶺名嘉地線(国)	昭和58年5月2日	13	840	840	100.0
豊見城宜保線(市)	昭和58年10月31日	16	810	810	100.0
国道331号(国)	昭和59年8月14日	30	2,410	834	34.6
国道329号漫湖バイパス(国)	昭和59年12月25日	40	2,300	2,050	89.1
豊見城大橋線(県)	昭和60年1月8日	12	1,130	1,130	100.0
海軍壕公園線(市)	昭和63年9月9日	16	120	120	100.0
前原線(市)	平成4年8月21日	16	270	270	100.0
那覇空港自動車道(国)	平成2年7月17日	22	4,820	3,713	77.0
豊見城中央線(県)	平成2年7月17日	30	4,330	604	13.9
宜保線(市)	平成4年8月21日	16	550	550	100.0
前田原線(市)	平成元年3月27日	6	310	310	100.0
饒波川線(市)	平成6年3月22日	16	1,700	-	0.0
谷口線(市)	平成6年3月22日	16	930	-	0.0
スクール線(市)	平成4年9月2日	6	320	320	100.0
歩専1号(市)	平成6年3月24日	6	230	-	0.0
歩専2号(市)	平成6年3月24日	6	290	-	0.0
歩専3号(市)	平成6年3月24日	6	170	-	0.0
歩専4号(市)	平成6年3月24日	6	370	-	0.0
豊見城バイパスアクセス道路(県)	平成10年6月26日	30	1,350	1,350	100.0
豊見城糸満バイパス(国)	平成10年6月28日	40	3,050	2,013	66.0

(注) 当初の告示日である。

資料:都市計画課

(6-4) 土地区画整理

(豊見城地区)

区 分			豊 見 城 地 区			
			施 工 前		施 工 後	
			面積(㎡)	割合(%)	面積(㎡)	割合(%)
総 面 積			161,137.93	100.00	161,137.93	100.00
公 共 用 地	道	路	8,944.55	5.55	43,108.26	26.75
	公	園	-	-	4,932.73	3.06
	水	路	738.00	0.46	308.94	0.19
	小	計	9,682.55	6.01	48,349.93	30.00
民 有 地	住	宅 地	9,360.87	5.81	106,601.00	66.16
	農	地	131,252.82	81.45	-	-
	山 林 ・ 原 野		5,992.88	3.72	-	-
	そ の 他		4,209.61	2.61	-	-
	小	計	150,816.18	93.59	106,601.00	66.16
国 有 地			639.20	0.40	254.94	0.16
保 留 地			-	-	5,932.06	3.68
施 工 期 間			昭 和 59 年 度 ～ 平 成 4 年 度			

(宜保地区)

区 分			宜 保 地 区			
			施 工 前		施 工 後	
			面積(㎡)	割合(%)	面積(㎡)	割合(%)
総 面 積			285,945.92	100.00	285,945.92	100.00
公 共 用 地	道	路	18,993.88	6.64	62,368.89	21.81
	公	園	1,949.00	0.68	8,700.00	3.04
	水	路	1,683.91	0.59	76.09	0.03
	小	計	22,626.79	7.91	71,144.98	24.88
民 有 地	住	宅 地	47,654.60	16.67	140,581.33	49.16
	農	地	117,972.69	41.26	-	-
	山 林 ・ 原 野		25,964.26	9.08	-	-
	そ の 他		8,087.59	2.82	-	-
	小	計	199,679.14	69.83	140,581.33	49.16
公 有 地			63,639.99	22.26	54,879.32	19.20
保 留 地			-	-	19,340.29	6.76
施 工 期 間			平 成 4 年 度 ～ 平 成 21 年 度			

(注) 宜保地区は、平成21年度事業完了予定である。

資料:区画整理課

(6-5) 構造別家屋棟数及び床面積(課税家屋)

各年共1月1日現在(単位:棟、㎡)

構 造 別	平成15年		平成16年		平成17年		平成18年		平成19年	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
総 数	10,570	1,522,559	10,718	1,573,288	10,887	1,629,632	11,020	1,681,051	11,191	1,737,213
木 造	709	36,225	709	37,686	716	39,224	717	40,625	721	42,302
鉄骨鉄筋コンクリート造	16	64,124	16	64,124	17	65,573	16	65,125	16	65,070
鉄筋コンクリート造	8,610	1,272,583	8,727	1,299,481	8,833	1,327,879	8,935	1,364,348	9,067	1,403,515
鉄 骨 造	194	71,304	215	91,641	234	112,483	249	124,510	271	137,948
軽 量 鉄 骨 造	327	39,683	355	42,369	392	46,138	414	48,517	434	50,522
れんが造・コンクリートブロック造	714	38,640	696	37,987	695	38,335	689	37,926	682	37,856

資料:税務課

(6-6) 種類別家屋棟数及び床面積(課税家屋)

各年共1月1日現在(単位:棟、㎡)

構 造 別		平成15年		平成16年		平成17年		平成18年		平成19年	
		棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積
総 数		10,570	1,522,559	10,718	1,573,288	10,887	1,629,632	11,020	1,681,051	11,191	1,737,213
木 造	総 数	709	36,225	709	37,686	716	39,224	717	40,625	721	42,302
	専 用 住 宅	590	32,220	591	33,272	599	34,694	601	35,894	608	37,632
	共同住宅・寄宿舎	1	22	1	22	1	22	1	22	1	22
	事務所・銀行・店舗	10	1,035	11	1,063	11	1,030	11	1,030	11	1,030
	劇 場・病 院	-	-	-	-	-	-	-	-	1	275
	工 場・倉 庫	47	1,821	47	2,216	45	1,996	42	1,788	41	1,881
	附 属 家	61	1,127	59	1,113	60	1,482	62	1,891	59	1,462
非 木 造	総 数	9,861	1,486,334	10,009	1,535,602	10,171	1,590,408	10,303	1,640,426	10,470	1,694,911
	住宅、アパート	8,366	1,144,808	8,497	1,172,499	8,634	1,205,116	8,741	1,239,099	9,105	1,293,708
	事務所・店舗・百貨店・銀行	534	140,169	550	158,116	568	176,611	572	186,038	568	195,676
	病院、ホテル	21	54,015	22	55,950	23	57,778	21	55,713	26	60,278
	工場、倉庫、市場	471	82,355	471	82,269	471	82,979	468	82,416	259	77,066
	そ の 他	469	64,987	469	66,768	475	67,924	501	77,160	512	68,183

資料:税務課

(6-7) 家屋の棟数及び床面積 (課税家屋)

各年共1月1日現在 (単位: 棟、㎡)

年 次	総 数		個 人		法 人		評 価 額	
	棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積	決定額 (百万円)	単位当たり 価格(円)
平 成 15 年	10,570	1,522,559	10,126	1,238,919	444	283,640	69,039	45,344
木 造	709	36,225	696	35,116	13	1,109	413	11,408
非木造	9,861	1,486,334	9,430	1,203,803	431	282,531	68,626	46,171
平 成 16 年	10,718	1,573,288	10,293	1,293,488	425	279,800	73,247	46,556
木 造	709	37,686	695	36,161	14	1,525	502	13,316
非木造	10,009	1,535,602	9,598	1,257,327	411	278,275	72,745	47,372
平 成 17 年	10,887	1,629,632	10,456	1,342,185	431	287,447	77,576	47,603
木 造	716	39,224	701	37,648	15	1,576	590	15,045
非木造	10,171	1,590,408	9,755	1,304,537	416	285,871	76,986	48,406
平 成 18 年	11,020	1,681,051	10,590	1,399,463	430	281,588	74,597	44,375
木 造	717	40,625	702	38,809	15	1,816	616	15,172
非木造	10,303	1,640,426	9,888	1,360,654	415	279,772	73,981	45,099
平 成 19 年	11,191	1,737,213	10,751	1,453,075	440	284,138	79,230	45,608
木 造	721	42,302	706	40,486	15	1,816	745	17,615
非木造	10,470	1,694,911	10,045	1,412,589	425	282,322	78,485	46,306

資料: 税務課

(6-8) 建築申請の用途別件数の推移 (新築)

各年共12月末現在 (単位: 件)

年 次	総 計	専用住宅	共同住宅	兼用住宅	店舗	工場	公共施設	その他
平 成 15 年	214	144	37	7	10	4	5	7
平 成 16 年	227	137	42	8	18	5	10	7
平 成 17 年	258	161	55	7	15	2	6	12
平 成 18 年	338	201	70	15	22	8	8	14
平 成 19 年	238	157	31	5	15	7	6	17

資料: 都市計画課

(6-9) 字別建築申請件数(新築)の推移

各年共12月末現在(単位:件)

字 別	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年
総 数	214	227	258	338	238
豊 見 城	23	25	33	39	30
宜 保	24	25	26	35	19
我那覇	11	8	10	12	6
名嘉地	5	7	7	4	4
田頭	1	6	-	3	1
瀬長	5	3	2	5	2
与根	12	20	22	24	9
伊良波	2	5	5	8	8
座安	3	6	2	5	0
渡名	5	0	4	12	5
上田	5	9	10	12	4
渡敷	-	3	3	-	-
翁長	9	10	12	16	16
保茂	5	10	2	5	2
高嶺	3	6	11	13	8
平良	9	4	7	10	2
高安	8	4	9	12	6
饒波	9	3	6	10	6
金良	4	4	2	3	3
長堂	5	4	7	8	6
嘉数	9	7	5	9	5
真橋	14	9	12	11	6
根部	8	4	14	9	7
豊崎	35	45	47	73	83

資料:都市計画課

(6-10) 字別建物用途別新築申請件数(平成19年)

平成19年12月末現在(単位:件)

字 別	総 数	専 用 宅	共 同 宅	兼 用 宅	店 舗	工 場	公 共 施 設	その他
総 数	238	157	31	5	15	7	6	17
豊 見 城	30	24	2	-	2	-	-	2
宜 保	19	12	3	1	1	-	-	2
我那覇	6	5	1	-	-	-	-	-
名嘉地	4	2	2	-	-	-	-	-
田頭	1	1	-	-	-	-	-	-
瀬長	2	1	-	1	-	-	-	-
与根	9	6	-	-	-	-	-	3
伊良波	8	4	2	-	-	2	-	-
座安	-	-	-	-	-	-	-	-
渡名	5	1	1	-	3	-	-	-
上田	4	1	2	-	-	1	-	-
渡敷	-	-	-	-	-	-	-	-
翁長	16	13	-	-	-	-	1	2
保茂	2	-	2	-	-	-	-	-
高嶺	8	3	-	1	-	-	2	2
平良	2	-	1	-	-	-	-	1
高安	6	4	2	-	-	-	-	-
饒波	6	4	1	-	-	-	-	1
金良	3	2	-	-	-	1	-	-
長堂	6	6	-	-	-	-	-	-
嘉数	5	4	1	-	-	-	-	-
真橋	6	2	2	-	1	-	1	-
根部	7	4	1	-	2	-	-	-
豊崎	83	58	8	2	6	3	2	4

資料:都市計画課

(6-11)用途地域別建物用途別建築確認件数(平成19年)

平成19年12月末現在(単位:件)

用 途 地 域 別	総 数	専 用 宅	共 同 宅	兼 用 宅	店 舗	工 場	公 共 施 設	その他
総 数	255	162	32	8	15	7	12	19
新 築	238	157	31	5	15	7	6	17
増 改 築 等	17	5	1	3	-	-	6	2
第一種低層住居専用	54	42	8	-	2	-	-	2
新 築	53	42	8	-	2	-	-	1
増 改 築 等	1	-	-	-	-	-	-	1
第二種低層住居専用	-	-	-	-	-	-	-	-
新 築	-	-	-	-	-	-	-	-
増 改 築 等	-	-	-	-	-	-	-	-
第一種中高層住居専用	40	26	6	2	1	-	4	1
新 築	35	25	6	-	1	-	3	-
増 改 築 等	5	1	-	2	-	-	1	1
第二種中高層住居専用	1	-	-	-	-	-	-	1
新 築	1	-	-	-	-	-	-	1
増 改 築 等	-	-	-	-	-	-	-	-
第一種住居	69	49	11	2	4	-	-	3
新 築	69	49	11	2	4	-	-	3
増 改 築 等	-	-	-	-	-	-	-	-
近 隣 商 業	3	-	-	1	1	-	1	-
新 築	2	-	-	1	1	-	-	-
増 改 築 等	1	-	-	-	-	-	1	-
準工業地域	10	-	-	-	4	2	1	3
新 築	10	-	-	-	4	2	1	3
増 改 築 等	-	-	-	-	-	-	-	-
工業地域	2	-	-	-	1	1	-	-
新 築	2	-	-	-	1	1	-	-
増 改 築 等	-	-	-	-	-	-	-	-
指定なし(市街化調整区域)	76	45	7	3	2	4	6	9
新 築	66	41	6	2	2	4	2	9
増 改 築 等	10	4	1	1	-	-	4	-

資料:都市計画課

(6-12)用途地域別構造別建築確認件数(平成19年)

平成19年12月末現在(単位:件)

用 途 地 域 別	総 数	木 造	鉄筋 コンクリート造	鉄骨造	コンクリート ブロック造	その他
総 数	255	15	154	69	11	6
新 築	238	15	141	66	10	6
増 改 築 等	17	-	13	3	1	-
第一種低層住居専用	54	4	37	12	1	-
新 築	53	4	37	11	1	-
増 改 築 等	1	-	-	1	-	-
第二種低層住居専用	-	-	-	-	-	-
新 築	-	-	-	-	-	-
増 改 築 等	-	-	-	-	-	-
第一種中高層住居専用	40	1	32	5	2	-
新 築	35	1	30	3	1	-
増 改 築 等	5	-	2	2	1	-
第二種中高層住居専用	1	-	1	-	-	-
新 築	1	-	1	-	-	-
増 改 築 等	-	-	-	-	-	-
第一種住居	69	6	26	31	1	5
新 築	69	6	26	31	1	5
増 改 築 等	-	-	-	-	-	-
近 隣 商 業	3	-	2	1	-	-
新 築	2	-	1	1	-	-
増 改 築 等	1	-	1	-	-	-
準 工 業 地 域	10	-	3	7	-	-
新 築	10	-	3	7	-	-
増 改 築 等	-	-	-	-	-	-
工 業 地 域	2	-	-	1	-	1
新 築	2	-	-	1	-	1
増 改 築 等	-	-	-	-	-	-
指定なし(市街化調整区域)	76	4	53	12	7	-
新 築	66	4	43	12	7	-
増 改 築 等	10	-	10	-	-	-

資料:都市計画課

(6-13) 住居の種類及び所有の関係別普通世帯数

平成17年10月1日現在(単位:戸、人、㎡)

住居の種類・住宅の所有の関係	世帯数	世帯人員	1世帯当たり 人 員	1世帯当たり 延 べ 面 積	1人当たり 延べ面積
一 般 世 帯	16,665	51,517	3.09	-	-
住 宅 に 住 む 一 般 世 帯	16,649	51,477	3.09	77.8	25.2
主 世 帯	16,404	50,867	3.10	78.2	25.2
持 ち 家	8,538	28,838	3.38	105.6	31.3
公営・都市機構・公社の借家	1,843	6,047	3.28	53.3	16.2
民 営 借 家	5,414	14,327	2.65	46.3	17.5
給 与 住 宅	609	1,655	2.72	53.6	19.7
間 借 り	245	610	2.49	51.3	20.6
住宅以外に住む一般世帯	16	40	2.50	-	-

資料:平成17年国勢調査

(6-14) 住宅の種類・構造、建築の時期別住宅数

平成15年10月1日現在(単位:戸)

建 築 の 時 期	総 数	住宅の種類		構 造				
		専用住宅	店 舗 その他の 併用住宅	木造	防火木造	鉄筋・鉄骨 コンクリート造	鉄骨造	その他
住 宅 総 数	16,400	16,220	170	250	30	16,000	110	-
昭 和 35 年 以 前	320	320	-	120	10	190	-	-
昭 和 36 年 ～ 45 年	1,070	1,050	10	60	-	980	20	-
昭 和 46 年 ～ 55 年	3,710	3,670	40	40	10	3,610	50	-
昭 和 56 年 ～ 60 年	2,410	2,390	20	10	-	2,400	-	-
昭和61年～平成2年	2,180	2,160	20	10	-	2,160	10	-
平 成 3 年 ～ 7 年	2,290	2,280	10	-	10	2,260	20	-
平 成 8 年 ～ 12 年	2,710	2,650	60	10	-	2,690	10	-
平成13年～15年9月	1,710	1,700	10	-	-	1,710	-	-

資料:住宅・土地統計調査

(6-15)住宅の所有関係、建て方、階数別専用住宅数

平成15年10月1日現在(単位:戸)

建 築 の 時 期	総数	一戸建		長屋建		共 同 住 宅				
		1階建	2階建 以 上	1階建	2階建 以 上	1階建	2階建	3～5 階 建	6階建 以 上	その他
専 用 住 宅 総 数	16,450	3,160	4,450	20	90	-	920	7,030	710	70
持 ち 家	8,270	2,920	4,300	20	90	-	500	300	80	70
借 家	8,040	220	120	-	-	-	370	6,690	640	-
公 営 の 借 家	790	-	-	-	-	-	-	310	490	-
公団・公社の借家	910	-	-	-	-	-	-	910	-	-
民 営 借 家	5,880	220	110	-	-	-	370	5,030	150	-
給 与 住 宅	440	-	10	-	-	-	-	430	-	-

資料:住宅・土地統計調査

(6-16)市営住宅の状況

平成20年3月末現在(単位:棟、戸、㎡)

名 称	所在地	棟数	戸数	間取り	床面積	建設年度
豊見城団地 市営改良住宅	高嶺446-47 (D棟)	1	23	2DK	49	平成17年度
			6	2LDK	58	
			24	3DK	58	
			17	3LDK	68	
	高嶺446-52 (C棟)	1	7	2DK	49	平成18年度
			17	2LDK	58	
			32	3DK	58	
			20	3LDK	68	
	高嶺446-55 (B棟)	1	17	2DK	49	平成19年度
			14	2LDK	58	
			20	3DK	58	
			38	3LDK	68	

資料:市営住宅課