

参考資料

(1) 市土の利用区分の定義

| 利用区分 | 一般的な定義 |
|----------|--|
| 農地 | 農地法第2条第1項に定める農地（耕作の目的に供される土地であつて畦畔を含む）。 |
| 田 | 水田（畦畔を含む）。 |
| 畑 | 畑（茶畑、桑畑、牧草畑、その他の樹園地を含む）。 |
| 森林 | 国有林と民有林の合計。なお、林道面積は含まない。 |
| 国有林 | 林野庁所管国有林。地域森林計画対象国有林のみ。 |
| 民有林 | 森林法第2条第1項に定める森林のうち同条第3項でいう民有林であつて同法第5条第2項第1号にて定める地域森林計画の対象民有林。 |
| 原野等 | 原野及び採草放牧地の合計。 |
| 原野 | 「世界農林業センサス」の「森林以外の草生地」から「採草放牧地」を除き、「林野庁所管放牧採草地」を加えた面積。 |
| 採草放牧地 | 農地以外の土地で、主として耕作又は養畜の事業のための採草又は家畜の放牧の目的に供されるもの。 |
| 水面・河川・水路 | 水面、河川及び水路の合計。 |
| 水面 | 湖沼（人造湖及び天然湖）並びにため池の満水時の水面面積。 |
| 河川 | 河川法第4条に定める一級河川、同法第5条に定める二級河川及び同法第100条による準用河川の同法第6条に定める河川区域。 |
| 水路 | 農業用排水路。 |
| 道路 | 一般道路、農道及び林道の合計。車道部（車道、中央帯、路肩）、歩道部、自動車道部及び法面等からなる。 |
| 一般道路 | 道路法第2条第1項に定める道路。高速道路、国道及び県道並びに市町村道の合計。車道部（車道、中央帯及び路肩）、歩道部、自転車道部及び法面からなる。 |
| 農道 | 農地面積に一定率を乗じたほ場内農道及び「市町村農道台帳」の農道延長に一定幅員を乗じたほ場外農道。 |
| 林道 | 国有林林道及び民有林林道のうち、林道規程第4条の自動車道を対象とする。 |
| 宅地 | 建物の敷地及び建物の維持又は効用を果たすために必要な土地。 |
| 住宅地 | 「固定資産の価格等の概要調書」の評価総地積の住宅用地と非課税地積のうち、県営住宅用地、市町村営住宅用地及び公務員住宅用地の合計。 |
| 工業用地 | 工業の用に供する土地で、原則として工業統計の事業所（従業員4人以上）敷地面積について全数調査して得た面積。但し住宅併用は除く。 |
| その他の宅地 | 住宅地、工業用地の区分のいずれにも該当しない宅地。主に事務所・店舗等。 |
| その他 | 行政区域面積から、「農地」、「森林」、「原野等」、「水面・河川・水路」、「道路」及び「宅地」の各面積を差し引いたもの。 |

注：一般的な定義は、第5次沖縄県国土利用計画の記載内容に合わせて整理

(2) 利用区分ごとの市土利用の推移

①地目別土地利用面積の推移

単位 (ha)

| 利用区分 | H22 | H23 | H24 | H25 | H26 | H27 | H28 | H29 | H30 | R1 | R2 |
|------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 農地 | 507 | 509 | 499 | 496 | 490 | 482 | 476 | 470 | 463 | 456 | 451 |
| 田 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 畑 | 507 | 509 | 499 | 496 | 490 | 482 | 476 | 470 | 463 | 456 | 451 |
| 森林 | 103 | 103 | 124 | 124 | 124 | 124 | 124 | 120 | 120 | 120 | 120 |
| 原野等 | 78 | 77 | 52 | 51 | 50 | 46 | 45 | 49 | 48 | 48 | 47 |
| 原野 | 78 | 77 | 52 | 51 | 50 | 46 | 45 | 49 | 48 | 48 | 47 |
| 採草放牧地 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 水面・河川・水路 | 68 | 68 | 68 | 68 | 68 | 68 | 68 | 68 | 68 | 68 | 68 |
| 水面 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 河川 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |
| 水路 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 |
| 道路 | 195 | 201 | 201 | 203 | 206 | 208 | 209 | 207 | 207 | 214 | 214 |
| 一般道路 | 181 | 187 | 187 | 189 | 192 | 194 | 195 | 193 | 193 | 199 | 199 |
| 農道 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 |
| 林道 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 宅地 | 437 | 444 | 447 | 456 | 463 | 474 | 480 | 482 | 484 | 489 | 494 |
| 住宅地 | 350 | 354 | 355 | 359 | 365 | 375 | 381 | 386 | 387 | 391 | 394 |
| 工業用地 | 9 | - | 39 | 40 | 40 | 36 | 6 | 6 | 8 | 8 | 8 |
| その他の宅地 | 79 | - | 54 | 56 | 57 | 63 | 93 | 90 | 88 | 90 | 91 |
| その他 | 557 | 543 | 555 | 547 | 559 | 558 | 557 | 524 | 529 | 525 | 537 |
| 合計(行政区域面積) | 1,945 | 1,945 | 1,945 | 1,945 | 1,960 | 1,960 | 1,960 | 1,919 | 1,919 | 1,919 | 1,931 |

注：端数処理のため内訳の積算と合計が一致しない場合がある

注：道路は令和元年度現況値、工業用地は平成30年現況値を令和2年度現況値と仮定する

注：H23の工業用地は工業統計調査が実施されていないため、「-」不明とする。それに合わせて、宅地面積からの差し引きで算出するその他宅地も「-」不明とする

②用地原単位の推移

農地面積と関係指標の推移

| 年度 | 農地面積 (ha) | 人口 (人) | 人口千人当たり 農用地面積 (ha/千人) | 農業就業 人口 (人) | 農業就業人口一 人当たり農用地 面積 (ha/人) |
|-----|--------------|-----------|-----------------------------|-------------------|------------------------------------|
| H22 | 507 | 57,261 | 8.9 | — | — |
| H23 | 509 | 58,125 | 8.8 | — | — |
| H24 | 499 | 59,065 | 8.4 | — | — |
| H25 | 496 | 59,696 | 8.3 | — | — |
| H26 | 490 | 60,455 | 8.1 | 2,079 | 0.24 |
| H27 | 482 | 61,119 | 7.9 | — | — |
| H28 | 476 | 61,667 | 7.7 | — | — |
| H29 | 470 | 62,601 | 7.5 | — | — |
| H30 | 463 | 63,196 | 7.3 | — | — |
| R1 | 456 | 63,912 | 7.1 | 1,655 | 0.28 |
| R2 | 451 | 64,612 | 7.0 | — | — |

資料：沖縄県固定資産データ等

森林面積と関係指標の推移

| 年度 | 森林面積 (ha) | 人口 (人) | 行政区域 面積 (ha) | 人口千人当たり 森林面積 (ha/千人) | 行政区域面積に 占める森林面積 の割合 (%) |
|-----|--------------|-----------|--------------------|----------------------------|----------------------------------|
| H22 | 103 | 57,261 | 1,945 | 1.8 | 5.3% |
| H23 | 103 | 58,125 | 1,945 | 1.8 | 5.3% |
| H24 | 124 | 59,065 | 1,945 | 2.1 | 6.4% |
| H25 | 124 | 59,696 | 1,945 | 2.1 | 6.4% |
| H26 | 124 | 60,455 | 1,960 | 2.1 | 6.3% |
| H27 | 124 | 61,119 | 1,960 | 2.0 | 6.3% |
| H28 | 124 | 61,667 | 1,960 | 2.0 | 6.3% |
| H29 | 120 | 62,601 | 1,919 | 1.9 | 6.3% |
| H30 | 120 | 63,196 | 1,919 | 1.9 | 6.3% |
| R1 | 120 | 63,912 | 1,919 | 1.9 | 6.3% |
| R2 | 120 | 64,612 | 1,931 | 1.9 | 6.2% |

資料：沖縄県固定資産データ等

原野等面積と関係指標の推移

| 年度 | 原野等面積 (ha) | | | 人口 (人) | 行政区域 面積 (ha) | 人口千人当たり 原野面積 (ha/千人) | 行政区域面積に 占める原野面積 の割合 (%) |
|-----|---------------|-------|----|-----------|--------------------|----------------------------|----------------------------------|
| | 原野 | 採草放牧地 | 計 | | | | |
| H22 | 78 | 0 | 78 | 57,261 | 1,945 | 1.4 | 4.0% |
| H23 | 77 | 0 | 77 | 58,125 | 1,945 | 1.3 | 4.0% |
| H24 | 52 | 0 | 52 | 59,065 | 1,945 | 0.9 | 2.7% |
| H25 | 51 | 0 | 51 | 59,696 | 1,945 | 0.9 | 2.6% |
| H26 | 50 | 0 | 50 | 60,455 | 1,960 | 0.8 | 2.6% |
| H27 | 46 | 0 | 46 | 61,119 | 1,960 | 0.7 | 2.3% |
| H28 | 45 | 0 | 45 | 61,667 | 1,960 | 0.7 | 2.3% |
| H29 | 49 | 0 | 49 | 62,601 | 1,919 | 0.8 | 2.5% |
| H30 | 48 | 0 | 48 | 63,196 | 1,919 | 0.8 | 2.5% |
| R1 | 48 | 0 | 48 | 63,912 | 1,919 | 0.7 | 2.5% |
| R2 | 47 | 0 | 47 | 64,612 | 1,931 | 0.7 | 2.4% |

注：端数処理のため内訳の積算と合計が一致しない場合がある

資料：沖縄県固定資産データ等

注：人口及び世帯数は、国勢調査結果をもとに、調査年度以外の数値をトレンド推計して算定

：次頁以降も同様

水面・河川・水路の面積の推移

| 区分 | 水面 (ha) | 河川 (ha) | 水路 (ha) | 合計 (ha) | 同左推移 (%) |
|-----|------------|------------|------------|------------|-------------|
| H22 | 1 | 60 | 7 | 354 | 100.0% |
| H23 | 1 | 60 | 7 | 354 | 100.0% |
| H24 | 1 | 60 | 7 | 356 | 100.3% |
| H25 | 1 | 60 | 7 | 356 | 100.0% |
| H26 | 1 | 60 | 7 | 355 | 99.9% |
| H27 | 1 | 60 | 7 | 355 | 100.0% |
| H28 | 1 | 60 | 7 | 357 | 100.4% |
| H29 | 1 | 60 | 7 | 359 | 100.6% |
| H30 | 1 | 60 | 7 | 360 | 100.3% |
| R1 | 1 | 60 | 7 | 363 | 101.0% |
| R2 | 1 | 60 | 7 | 365 | 100.5% |

資料：沖縄県固定資産データ等

水面・河川・水路面積と関係指標の推移

| 年度 | 水面・河川・水路 (ha) | 人口 (人) | 行政区域 面積 (ha) | 人口千人当たり の水面・河川・ 水路面積 (ha/千人) | 行政区域面積に 占める水面・河 川・水路の割合 (%) |
|-----|------------------|-----------|--------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| H22 | 68 | 57,261 | 1,945 | 1.2 | 3.5 |
| H23 | 68 | 58,125 | 1,945 | 1.2 | 3.5 |
| H24 | 68 | 59,065 | 1,945 | 1.1 | 3.5 |
| H25 | 68 | 59,696 | 1,945 | 1.1 | 3.5 |
| H26 | 68 | 60,455 | 1,960 | 1.1 | 3.4 |
| H27 | 68 | 61,119 | 1,960 | 1.1 | 3.4 |
| H28 | 68 | 61,667 | 1,960 | 1.1 | 3.4 |
| H29 | 68 | 62,601 | 1,919 | 1.1 | 3.5 |
| H30 | 68 | 63,196 | 1,919 | 1.1 | 3.5 |
| R1 | 68 | 63,912 | 1,919 | 1.1 | 3.5 |
| R2 | 68 | 64,612 | 1,931 | 1.0 | 3.5 |

資料：沖縄県固定資産データ等

道路面積の推移

| 年度 | 一般道路 (ha) | 農道 (ha) | 林道 (ha) | 合計 (ha) | 同左推移 (%) |
|-----|--------------|------------|------------|------------|-------------|
| H22 | 181 | 14 | 0 | 683 | 100.0% |
| H23 | 187 | 14 | 0 | 685 | 100.2% |
| H24 | 187 | 14 | 0 | 689 | 100.6% |
| H25 | 189 | 14 | 0 | 689 | 100.0% |
| H26 | 192 | 14 | 0 | 691 | 100.2% |
| H27 | 194 | 14 | 0 | 693 | 100.3% |
| H28 | 195 | 14 | 0 | 696 | 100.5% |
| H29 | 193 | 14 | 0 | 697 | 100.1% |
| H30 | 193 | 14 | 0 | 700 | 100.5% |
| R1 | 199 | 14 | 0 | 706 | 100.9% |
| R2 | 199 | 14 | 0 | 708 | 100.2% |

資料：沖縄県固定資産データ等

注：端数処理のため内訳の積算と合計が一致しない場合がある
 注：道路は令和元年度現況値を令和2年度現況値と仮定する

道路面積と関係指標の推移

| 年度 | 道路面積 (ha) | 人口 (人) | 行政区域 面積 (ha) | 人口千人当り の道路面積 (ha/千人) | 行政区域面積に 占める道路面積 の割合 (%) |
|-----|--------------|-----------|--------------------|----------------------------|----------------------------------|
| H22 | 195 | 57,261 | 1,945 | 3.4 | 10.1 |
| H23 | 201 | 58,125 | 1,945 | 3.5 | 10.3 |
| H24 | 201 | 59,065 | 1,945 | 3.4 | 10.3 |
| H25 | 203 | 59,696 | 1,945 | 3.4 | 10.4 |
| H26 | 206 | 60,455 | 1,960 | 3.4 | 10.5 |
| H27 | 208 | 61,119 | 1,960 | 3.4 | 10.6 |
| H28 | 209 | 61,667 | 1,960 | 3.4 | 10.7 |
| H29 | 207 | 62,601 | 1,919 | 3.3 | 10.8 |
| H30 | 207 | 63,196 | 1,919 | 3.3 | 10.8 |
| R1 | 214 | 63,912 | 1,919 | 3.3 | 11.1 |
| R2 | 214 | 64,612 | 1,931 | 3.3 | 11.1 |

資料：沖縄県固定資産データ等

住宅地面積の推移

| 年度 | 住宅地面積 (ha) | 世帯総数 (世帯) | 行政区域 面積 (ha) | 1世帯当り の住宅地面積 (㎡/世帯) | 行政区域面積に 占める住宅地面積 の割合 (%) |
|-----|---------------|--------------|--------------------|---------------------------|-----------------------------------|
| H22 | 350 | 19,332 | 1,945 | 180.8 | 18.0 |
| H23 | 354 | 19,894 | 1,945 | 177.9 | 18.2 |
| H24 | 355 | 20,330 | 1,945 | 174.4 | 18.2 |
| H25 | 359 | 20,704 | 1,945 | 173.6 | 18.5 |
| H26 | 365 | 21,257 | 1,960 | 171.9 | 18.6 |
| H27 | 375 | 21,780 | 1,960 | 172.2 | 19.1 |
| H28 | 381 | 22,164 | 1,960 | 171.8 | 19.4 |
| H29 | 386 | 22,730 | 1,919 | 169.6 | 20.1 |
| H30 | 387 | 23,214 | 1,919 | 166.9 | 20.2 |
| R1 | 391 | 23,818 | 1,919 | 164.2 | 20.4 |
| R2 | 394 | 24,580 | 1,931 | 160.4 | 20.4 |

資料：沖縄県固定資産データ等

工業用地面積と関係指標の推移

| 年度 | 工業用地面積 (ha) | 従業員数 (人) | 行政区域 面積 (ha) | 従業員一人当 りの工業用地 面積 (㎡/人) | 行政区域面積に 占める工業用地 面積の割合 (%) |
|-----|----------------|-------------|--------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| H22 | 9 | 916 | 1,945 | 98.3 | 0.46 |
| H23 | — | 906 | 1,945 | — | — |
| H24 | 39 | 985 | 1,945 | 397.0 | 2.01 |
| H25 | 40 | 1,039 | 1,945 | 385.8 | 2.06 |
| H26 | 40 | 1,050 | 1,960 | 381.7 | 2.04 |
| H27 | 36 | 996 | 1,960 | 361.4 | 1.84 |
| H28 | 6 | 1,035 | 1,960 | 60.8 | 0.32 |
| H29 | 6 | 1,064 | 1,919 | 60.3 | 0.33 |
| H30 | 8 | 866 | 1,919 | 98.1 | 0.44 |
| R1 | 8 | — | 1,919 | — | 0.44 |
| R2 | 8 | — | 1,931 | — | 0.44 |

資料：沖縄県固定資産データ等

注：端数処理のため内訳の積算と合計が一致しない場合がある

注：工業用地は平成30年現況値を令和2年度現況値と仮定する

その他の宅地面積の推移

| 年度 | その他の宅地面積 (ha) | 人口 (人) | 行政区域 面積 (ha) | 人口一人当たり その他の宅地 面積 (㎡/人) | 行政区域面積に 占めるその他の 宅地面積の割合 (%) |
|-----|------------------|-----------|--------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| H22 | 79 | 57,261 | 1,945 | 13.7 | 4.0 |
| H23 | — | 58,125 | 1,945 | — | — |
| H24 | 54 | 59,065 | 1,945 | 9.1 | 2.8 |
| H25 | 56 | 59,696 | 1,945 | 9.4 | 2.9 |
| H26 | 57 | 60,455 | 1,960 | 9.5 | 2.9 |
| H27 | 63 | 61,119 | 1,960 | 10.3 | 3.2 |
| H28 | 93 | 61,667 | 1,960 | 15.1 | 4.8 |
| H29 | 90 | 62,601 | 1,919 | 14.3 | 4.7 |
| H30 | 88 | 63,196 | 1,919 | 13.9 | 4.6 |
| R1 | 90 | 63,912 | 1,919 | 14.1 | 4.7 |
| R2 | 91 | 64,612 | 1,931 | 14.1 | 4.7 |

資料：沖縄県固定資産データ等

その他面積の推移

| 年度 | その他面積 (ha) | 人口 (人) | 行政区域 面積 (ha) | 人口一人当たり その他面積 (㎡/人) | 行政区域面積に 占めるその他面 積の割合 (%) |
|-----|---------------|-----------|--------------------|---------------------------|-----------------------------------|
| H22 | 557 | 57,261 | 1,945 | 97.2 | 28.6 |
| H23 | 543 | 58,125 | 1,945 | 93.4 | 27.9 |
| H24 | 555 | 59,065 | 1,945 | 93.9 | 28.5 |
| H25 | 547 | 59,696 | 1,945 | 91.7 | 28.1 |
| H26 | 559 | 60,455 | 1,960 | 92.4 | 28.5 |
| H27 | 558 | 61,119 | 1,960 | 91.3 | 28.5 |
| H28 | 557 | 61,667 | 1,960 | 90.4 | 28.4 |
| H29 | 524 | 62,601 | 1,919 | 83.7 | 27.3 |
| H30 | 529 | 63,196 | 1,919 | 83.8 | 27.6 |
| R1 | 525 | 63,912 | 1,919 | 82.1 | 27.4 |
| R2 | 537 | 64,612 | 1,931 | 83.1 | 27.8 |

資料：沖縄県固定資産データ等

全域面積と関係指標の推移

| 年度 | 行政区域面積 (ha) | 人口 (人) | 人口1人当たりの行政区域面積 (ha/人) |
|-----|----------------|-----------|--------------------------|
| H22 | 1,945 | 57,261 | 34.0 |
| H23 | 1,945 | 58,125 | 33.5 |
| H24 | 1,945 | 59,065 | 32.9 |
| H25 | 1,945 | 59,696 | 32.6 |
| H26 | 1,960 | 60,455 | 32.4 |
| H27 | 1,960 | 61,119 | 32.1 |
| H28 | 1,960 | 61,667 | 31.8 |
| H29 | 1,919 | 62,601 | 30.7 |
| H30 | 1,919 | 63,196 | 30.4 |
| R1 | 1,919 | 63,912 | 30.0 |
| R2 | 1,931 | 64,612 | 29.9 |

資料：沖縄県固定資産データ等

注：端数処理のため内訳の積算と合計が一致しない場合がある

(3) 土地利用転換の見込みと転換マトリックス

図表 市土の利用目的に応じた区分ごとの規模の目標（地域別）

単位(ha)

| 利用区分 | 全市 | | | | 東部地域 | | | |
|----------|-------|-------|-------|----------------|------|------|-------|----------------|
| | 令和2年 | 令和7年 | 令和12年 | 増減 (R2~R12) | 令和2年 | 令和7年 | 令和12年 | 増減 (R2~R12) |
| 農地 | 451 | 415 | 381 | -70.7 | 131 | 123 | 115 | -16.1 |
| 森林 | 120 | 116 | 113 | -7.4 | 44 | 42 | 41 | -3.3 |
| 原野等 | 47 | 44 | 41 | -6.5 | 18 | 17 | 17 | -1.1 |
| 水面・河川・水路 | 68 | 67 | 67 | -0.5 | 38 | 38 | 38 | 0.0 |
| 道路 | 214 | 227 | 232 | 17.9 | 57 | 57 | 57 | 0.4 |
| 宅地 | 494 | 570 | 624 | 130.4 | 106 | 116 | 126 | 19.2 |
| その他 | 537 | 495 | 477 | -60.2 | 98 | 98 | 99 | 0.9 |
| 合計 | 1,931 | 1,934 | 1,934 | 3.0 | 492 | 492 | 492 | 0.0 |
| 利用区分 | 中央地域 | | | | 西部地域 | | | |
| | 令和2年 | 令和7年 | 令和12年 | 増減 (R2~R12) | 令和2年 | 令和7年 | 令和12年 | 増減 (R2~R12) |
| 農地 | 60 | 50 | 40 | -20.6 | 215 | 199 | 185 | -29.9 |
| 森林 | 31 | 29 | 28 | -2.7 | 41 | 41 | 40 | -1.3 |
| 原野等 | 14 | 13 | 12 | -2.7 | 15 | 13 | 12 | -2.6 |
| 水面・河川・水路 | 18 | 18 | 18 | -0.4 | 7 | 7 | 7 | -0.1 |
| 道路 | 52 | 58 | 62 | 9.7 | 56 | 61 | 61 | 5.8 |
| 宅地 | 149 | 161 | 173 | 23.9 | 128 | 149 | 170 | 41.1 |
| その他 | 111 | 107 | 103 | -7.3 | 114 | 109 | 104 | -10.0 |
| 合計 | 435 | 435 | 435 | 0.0 | 576 | 579 | 579 | 3.0 |
| 利用区分 | 西海岸地域 | | | | | | | |
| | 令和2年 | 令和7年 | 令和12年 | 増減 (R2~R12) | | | | |
| 農地 | 45 | 43 | 41 | -4.2 | | | | |
| 森林 | 4 | 4 | 4 | -0.1 | | | | |
| 原野等 | 0 | 0 | 0 | 0.0 | | | | |
| 水面・河川・水路 | 4 | 4 | 4 | 0.0 | | | | |
| 道路 | 49 | 51 | 51 | 1.9 | | | | |
| 宅地 | 110 | 144 | 156 | 46.0 | | | | |
| その他 | 215 | 181 | 171 | -43.7 | | | | |
| 合計 | 428 | 428 | 428 | 0.0 | | | | |

注：端数処理のため内訳の積算と合計が一致しない場合がある

図表 転換マトリックス（市全体）

単位(ha)

| 転換先 転換源 | 農地 | 森林 | 原野等 | 水面・河川・水路 | 道路 | 宅地 | その他 | 計(減少) | 増減 | 基準年次 R2 | 目標年次 R12 |
|------------|-----|-----|-----|----------|------|-------|------|-------|-------|------------|-------------|
| 農地 | | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 5.4 | 62.3 | 3.0 | 70.7 | -70.7 | 451 | 381 |
| 森林 | 0.0 | | 0.0 | 0.0 | 1.3 | 1.4 | 4.7 | 7.4 | -7.4 | 120 | 113 |
| 原野等 | 0.0 | 0.0 | | 0.0 | 1.0 | 4.6 | 0.9 | 6.5 | -6.5 | 47 | 41 |
| 水面・河川・水路 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | | 0.4 | 0.0 | 0.0 | 0.5 | -0.5 | 68 | 67 |
| 道路 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | | 0.7 | 0.2 | 0.8 | 17.9 | 214 | 232 |
| 宅地 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 2.0 | | 0.2 | 2.2 | 130.4 | 494 | 624 |
| その他 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 8.7 | 63.5 | | 72.2 | -60.2 | 537 | 477 |
| 計(増加) | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 18.7 | 132.5 | 12.0 | | 3.0 | 1,931 | 1,934 |

注：端数処理のため内訳の積算と合計が一致しない場合がある

①東部地域

[基礎指標]

令和12年の人口を約16,050人、世帯数を約7,360世帯と想定する。

[令和12年までの土地利用転換の見込み]

将来の人口及び世帯数の増加に対応し、宅地は約19haの増加、道路は微増を見込む。
一方、これらに対応して約13haの農地の減少、約6haのその他の減少を見込む。

加えて、長嶺城址公園の整備により、約7haのレクリエーション用地の増加を見込む
とともに、これに対応して森林約3ha、農地約3ha、原野約1ha等の減少を見込む。

図表 転換マトリックス（東部地域）

単位(ha)

| 転換先 転換源 | 農地 | 森林 | 原野等 | 水面・河川・水路 | 道路 | 宅地 | その他 | 計(減少) | 増減 | 基準年次 R2 | 目標年次 R12 |
|------------|-----|-----|-----|----------|-----|------|-----|-------|-------|------------|-------------|
| 農地 | | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.1 | 13.2 | 2.7 | 16.1 | -16.1 | 131 | 115 |
| 森林 | 0.0 | | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 3.3 | 3.3 | -3.3 | 44 | 41 |
| 原野等 | 0.0 | 0.0 | | 0.0 | 0.0 | 0.3 | 0.9 | 1.1 | -1.1 | 18 | 17 |
| 水面・河川・水路 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 38 | 38 |
| 道路 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.4 | 57 | 57 |
| 宅地 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.1 | | 0.0 | 0.2 | 19.2 | 106 | 126 |
| その他 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.2 | 5.9 | | 6.1 | 0.9 | 98 | 99 |
| 計(増加) | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.4 | 19.4 | 6.9 | | 0.0 | 492 | 492 |

注：端数処理のため内訳の積算と合計が一致しない場合がある

②中央地域

[基礎指標]

令和12年の人口を約30,670人、世帯数を約12,850世帯と想定する。

[令和12年までの土地利用転換の見込み]

将来の人口及び世帯数の増加に対応した市街化区域内での土地利用の進展等を踏まえ、宅地は約22haの増加、道路及びその他はそれぞれ微増を見込む。一方、これらに対応して農地及び原野等の減少を見込む。

加えて、県道256号豊見城糸満線等の整備により、道路約7haの増加を見込むとともに、これに対応して農地及び原野等の減少を見込む。

さらには、豊見城城址周辺整備により、約2haのレクリエーション用地の増加を見込むとともに、これに対応して森林の減少を見込む。

図表 転換マトリックス（中央地域）

| | | 単位(ha) | | | | | | | | | |
|-----------|-----|--------|-----|----------|------|------|-----|-------|-------|---------|----------|
| 転換源 \ 転換先 | 農地 | 森林 | 原野等 | 水面・河川・水路 | 道路 | 宅地 | その他 | 計(減少) | 増減 | 基準年次 R2 | 目標年次 R12 |
| 農地 | | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 2.5 | 18.1 | 0.0 | 20.6 | -20.6 | 60 | 40 |
| 森林 | 0.0 | | 0.0 | 0.0 | 1.2 | 0.1 | 1.4 | 2.7 | -2.7 | 31 | 28 |
| 原野等 | 0.0 | 0.0 | | 0.0 | 0.9 | 1.8 | 0.0 | 2.7 | -2.7 | 14 | 12 |
| 水面・河川・水路 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | | 0.4 | 0.0 | 0.0 | 0.4 | -0.4 | 18 | 18 |
| 道路 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | | 0.2 | 0.2 | 0.4 | 9.7 | 52 | 62 |
| 宅地 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 1.3 | | 0.0 | 1.3 | 23.9 | 149 | 173 |
| その他 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 3.9 | 5.1 | | 9.0 | -7.3 | 111 | 103 |
| 計(増加) | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 10.1 | 25.3 | 1.7 | | 0.0 | 435 | 435 |

注：端数処理のため内訳の積算と合計が一致しない場合がある

③西部地域

[基礎指標]

令和12年の人口を約14,390人、世帯数を約7,120世帯と想定する。

[令和12年までの土地利用転換の見込み]

県道249号東風平豊見城線沿道や国道331号（小禄バイパス）沿道の開発及び将来の人口及び世帯数の増加に対応し、宅地は約9haの増加、道路及びその他はそれぞれ微増を見込む。一方、これらに対応して農地及びその他の減少を見込む。

加えて、将来の人口及び世帯数の増加に対応した市街化区域内での土地利用の進展等を踏まえ、約32haの宅地、道路及びその他の微増を見込むとともに、これに対応して農地及び原野等の減少を見込む。

図表 転換マトリックス（西部地域）

| | | | | | | | | | | 単位(ha) | |
|-----------|-----|-----|-----|----------|-----|------|-----|-------|-------|---------|----------|
| 転換源 \ 転換先 | 農地 | 森林 | 原野等 | 水面・河川・水路 | 道路 | 宅地 | その他 | 計(減少) | 増減 | 基準年次 R2 | 目標年次 R12 |
| 農地 | | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 2.8 | 26.9 | 0.3 | 29.9 | -29.9 | 215 | 185 |
| 森林 | 0.0 | | 0.0 | 0.0 | 0.1 | 1.3 | 0.0 | 1.3 | -1.3 | 41 | 40 |
| 原野等 | 0.0 | 0.0 | | 0.0 | 0.1 | 2.5 | 0.0 | 2.6 | -2.6 | 15 | 12 |
| 水面・河川・水路 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | | 0.1 | 0.0 | 0.0 | 0.1 | -0.1 | 7 | 7 |
| 道路 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 5.8 | 56 | 61 |
| 宅地 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.2 | | 0.1 | 0.3 | 41.1 | 128 | 170 |
| その他 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 2.6 | 10.8 | | 13.4 | -10.0 | 114 | 104 |
| 計(増加) | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 5.8 | 41.5 | 3.4 | | 3.0 | 576 | 579 |

注：端数処理のため内訳の積算と合計が一致しない場合がある

④西海岸地域

[基礎指標]

令和12年の人口を約7,475人、世帯数を約2,740世帯と想定する。

[令和12年までの土地利用転換の見込み]

与根シーサイド地区及び与根西部地区の開発に対応し、宅地は約22haの増加、道路は約2haの増加を見込む。一方、これらに対応して計約24haのその他等の減少を見込む。

加えて、県道249号東風平豊見城線沿道の整備及び将来の人口及び世帯数の増加により、約12haの宅地の増加を見込むとともに、これに対応して農地約3ha、その他約9ha等の減少を見込む。

図表 転換マトリックス（西海岸地域）

単位(ha)

| 転換源 \ 転換先 | 農地 | 森林 | 原野等 | 水面・河川・水路 | 道路 | 宅地 | その他 | 計(減少) | 増減 | 基準年次 R2 | 目標年次 R12 |
|-----------|-----|-----|-----|----------|-----|------|-----|-------|-------|------------|-------------|
| 農地 | | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 4.2 | 0.0 | 4.2 | -4.2 | 45 | 41 |
| 森林 | 0.0 | | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.1 | 0.0 | 0.1 | -0.1 | 4 | 4 |
| 原野等 | 0.0 | 0.0 | | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 |
| 水面・河川・水路 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 4 | 4 |
| 道路 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | | 0.4 | 0.0 | 0.4 | 1.9 | 49 | 51 |
| 宅地 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.3 | | 0.0 | 0.3 | 46.0 | 110 | 156 |
| その他 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 2.0 | 41.7 | | 43.7 | -43.7 | 215 | 171 |
| 計(増加) | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 2.3 | 46.4 | 0.0 | | 0.0 | 428 | 428 |

注：端数処理のため内訳の積算と合計が一致しない場合がある

第5次豊見城市国土利用計画

豊見城市 総務企画部 企画調整課

〒901-0292 沖縄県豊見城市宜保一丁目1番地1

T E L : 098-850-0364

E-mail : kikaku-g@city.tomigusuku.lg.jp

H P : [https://www.city.tomigusuku.lg.jp/
municipal_government/46/18481/18495](https://www.city.tomigusuku.lg.jp/municipal_government/46/18481/18495)



響 (とよ) おまち・豊見城 とみぐすく