

6 建設

81. 都市計画(地域地区)

平成29年3月末現在(単位:km²、%)

名 称		面 積		建ぺい率	容積率	都市計画決定日
			構成比			
行 政 区 域		19.6	100.0	-	-	-
都 市 計 画 区 域		19.6	100.0	-	-	昭和47年4月11日
市 街 化 調 整 区 域		13.7	69.9	-	-	昭和47年4月11日
市 街 化 区 域		5.9	30.1	-	-	昭和47年4月11日
住宅系	第1種低層住居専用地域	2.7	46.4	50	100	平成8年4月1日
	第2種低層住居専用地域	0.2	2.6	50	100	〃
	第1種中高層住居専用地域	0.2	3.3	60	150	〃
	〃	0.6	9.5	60	200	〃
	第2種中高層住居専用地域	0.0	0.5	60	200	平成12年4月17日
	第 1 種 住 居 地 域	1.2	20.6	60	200	〃
	〃	0.0	0.8	60	300	〃
	近 隣 商 業 地 域	0.1	2.1	80	200	〃
	〃	0.0	0.5	80	300	〃
	準 工 業 地 域	0.6	10.4	60	200	平成14年2月1日
工 業 系	工 業 地 域	0.2	3.4	60	200	〃

資料:都市計画課

(注) 建ぺい率 = 建物面積 / 敷地面積 × 100
容積率 = 建物延べ面積 / 敷地面積 × 100

82. 都市計画公園

平成29年3月末現在(単位:km²)

公 園 名	種 別	都市計画決定		供用開始	
		1) 告 示 日	2) 面積	1) 告 示 日	2) 面積
豊見城総合公園	総合公園	昭和56年12月24日	11.10	昭和60年4月1日	9.68
宜保児童公園(宜保にこにこ公園)	街区公園	昭和59年1月9日	0.16	昭和60年4月1日	0.16
根差部児童公園	街区公園	昭和59年8月11日	0.21	昭和61年5月20日	0.21
平和台児童公園	街区公園	昭和63年8月16日	0.17	平成元年8月2日	0.17
高嶺児童公園	街区公園	平成元年9月4日	0.13	平成3年5月18日	0.13
白ゆり児童公園	街区公園	平成元年3月27日	0.18	平成5年3月30日	0.18
すみれ児童公園	街区公園	平成元年3月27日	0.16	平成6年3月31日	0.16
たんぽぽ児童公園	街区公園	平成元年3月27日	0.16	平成7年3月31日	0.16
我那覇児童公園	街区公園	平成3年2月25日	0.30	平成4年6月6日	0.30
せせらぎ公園	都市緑地	平成5年9月27日	0.58	平成8年4月1日	0.70
瀬長公園	都市緑地	平成10年3月5日	0.19	平成11年5月14日	0.19
翁長南公園	街区公園	平成10年3月5日	0.15	平成13年7月24日	0.15
豊崎近隣公園(豊崎にじ公園)	近隣公園	平成13年4月25日	2.44	平成18年4月1日	2.44
豊崎第1街区公園(ふれあい広場)	街区公園	平成14年6月12日	0.25	平成16年6月25日	0.25
豊崎第3街区公園(わんぱく広場)	街区公園	平成14年6月12日	0.25	平成18年4月1日	0.25
豊崎第2街区公園(あおぞら広場)	街区公園	平成16年1月30日	0.25	平成17年6月17日	0.25
宜保3号公園(宜保ふるじま公園)	街区公園	平成14年12月25日	0.58	平成27年4月1日	0.58
豊崎総合公園(豊崎海浜公園)	総合公園	平成16年4月27日	15.70	平成19年8月1日	20.19
豊崎都市緑地	都市緑地	平成18年2月17日	5.60	平成20年6月10日	5.61

(注) 1)当初の告示日である。
2)最終の告示日の面積である。

資料:公園緑地課

83. 都市計画道路

平成28年3月末現在(単位:m、%)

路線名(管理者)	都市計画決定 1) 告示日	幅員	計画延長	改良済延長	改良率
県道7号線バイパス(県)	昭和57年8月19日	20	3,340	3,340	100.0
豊見城線(県)	昭和57年8月19日	13	920	920	100.0
国道331号小禄バイパス(国)	昭和58年5月2日	30	100	0	0.0
国道331号小禄バイパス(国)	平成21年5月1日	30	1,310	1,190	90.8
国道331号赤嶺名嘉地線(国)	昭和58年5月2日	13	840	840	100.0
豊見城宜保線(市)	昭和58年10月31日	16	810	810	100.0
国道329号漫湖バイパス(国)	昭和59年12月25日	40	2,300	2,050	89.1
豊見城大橋線(県)	昭和60年1月8日	12	1,130	1,130	100.0
海軍壕公園線(市)	昭和63年9月9日	16	120	120	100.0
前原線(市)	平成4年8月21日	16	270	270	100.0
那覇空港自動車道(国)	平成2年7月17日	22	11,200	6,890	61.5
豊見城中央線(県)	平成2年7月17日	30	4,330	2,013	46.5
宜保線(市)	平成4年8月21日	16	550	550	100.0
前田原線(市)	平成元年3月27日	6	310	310	100.0
饒波川線(市)	平成6年3月22日	16	1,700	384	22.6
谷口線(市)	平成6年3月22日	17	110	95	86.4
スクール線(市)	平成4年9月2日	6	320	320	100.0
豊見城バイパスアクセス道路(県)	平成10年6月26日	30	1,350	1,350	100.0
豊見城糸満バイパス(国)	平成10年6月28日	40	2,970	1,637	55.1

(注) 当初の告示日である。

資料:都市計画課

84. 土地区画整理

平成29年3月末現在(単位:㎡、%)

区 分			豊見城地区				宜保地区			
			施工前		施工後		施工前		施工後	
			面 積	割 合	面 積	割 合	面 積	割 合	面 積	割 合
総 面 積			161,137.93	100.00	161,137.93	100.00	285,945.92	100.00	285,945.92	100.00
公共用地	道 路	8,944.55	5.55	43,108.26	26.75	18,988.99	6.64	60,178.62	21.05	
	公 園	-	-	4,932.73	3.06	1,949.00	0.68	8,620.20	3.01	
	水 路	738.00	0.46	308.94	0.19	1,683.91	0.59	74.43	0.03	
	小 計	9,682.55	6.01	48,349.93	30.00	22,621.90	7.91	68,873.25	24.09	
民有地	住 宅 地	9,360.87	5.81	106,601.00	66.16	54,885.94	19.19	144,411.13	50.50	
	農 地	131,252.82	81.45	-	-	114,388.43	40.00	-	-	
	山 林・原野	5,992.88	3.72	-	-	24,592.94	8.6	-	-	
	そ の 他	4,209.61	2.61	-	-	9,636.03	3.38	403.09	0.14	
	小 計	150,816.18	93.59	106,601.00	66.16	203,503.34	71.17	144,814.22	50.64	
国 有 地		639.20	0.40	254.94	0.16	4,427.00	1.55	3,495.69	1.22	
市 有 地		-	-	-	-	55,393.68	19.37	49,395.89	17.28	
保 留 地		-	-	5,932.06	3.68	-	-	19,366.87	6.77	
施 工 期 間			昭和59年度～平成4年度				平成4年度～平成29年度			

資料:市街地整備課

85. 構造別家屋棟数及び床面積(課税家屋)

各年共1月1日現在(単位:棟、㎡)

構 造 別	平成25年		平成26年		平成27年		平成28年		平成29年	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
総 数	11,989	2,032,979	12,115	2,078,788	12,038	2,150,468	12,410	2,186,581	12,439	2,228,912
木 造	813	56,433	829	60,160	868	65,463	887	68,688	916	73,666
鉄 骨 鉄 筋 コンクリート造	16	65,068	17	65,964	17	65,964	17	65,964	17	66,065
鉄 筋 コンクリート造	9,518	1,554,947	9,595	1,581,186	9,461	1,633,617	9,770	1,662,908	9,762	1,696,929
鉄 骨 造	358	241,221	363	251,949	372	263,756	386	263,651	383	263,949
軽 量 鉄 骨 造	598	72,513	612	74,538	616	75,103	625	76,833	627	78,000
れんが造・コン クリートブロック造	686	42,797	699	44,991	704	46,565	725	48,537	734	50,303

資料:税務課

86. 種類別家屋棟数及び床面積(課税家屋)

各年共1月1日現在(単位:棟、㎡)

構 造 別		平成25年		平成26年		平成27年		平成28年		平成29年	
		棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積
総 数		11,989	2,032,979	12,115	2,078,788	12,038	2,150,468	12,410	2,186,581	12,439	2,228,912
木 造	総 数	813	56,433	829	60,160	868	65,463	887	68,688	916	73,666
	専 用 住 宅	715	52,248	738	56,162	783	61,940	805	65,219	837	69,968
	共同住宅・寄宿舎	1	22	1	22	1	22	1	22	1	351
	事務所・銀行・店舗	10	1,115	7	1,024	6	633	6	641	5	573
	劇場・病院	1	275	1	275	1	275	1	275	1	275
	工場・倉庫	36	1,613	34	1,558	31	1,509	30	1,499	29	1,487
	附 属 家	50	1,160	48	1,119	46	1,084	44	1,032	43	1,012
非 木 造	総 数	11,176	1,976,546	11,286	2,018,628	11,170	2,085,005	11,523	2,117,893	11,523	2,155,246
	住宅、アパート	9,784	1,469,479	9,897	1,496,464	9,804	1,557,439	10,120	1,589,362	10,139	1,627,164
	事務所・店舗・ 百貨店・銀行	626	270,339	623	273,821	607	276,438	650	281,006	649	281,361
	病院、ホテル	46	67,225	47	67,313	48	67,367	50	68,626	44	66,987
	工場、倉庫、市場	409	132,860	412	141,951	411	147,298	409	144,302	401	146,249
	そ の 他	311	36,643	307	39,079	300	36,463	294	34,597	290	33,485

資料:税務課

87. 家屋の棟数及び床面積(課税家屋)

各年共1月1日現在(単位:棟、㎡)

年 次	棟数			床面積			評価額 (千円)		
	総数	個人	法人	総数	個人	法人		1㎡当たり 価格(円)	
平成 25年	木 造	813	794	19	56,433	54,077	2,356	1,606,933	28,475
	非木造	11,176	10,583	593	1,976,546	1,519,094	457,452	95,589,124	48,362
26年	木 造	829	810	19	60,160	57,826	2,334	1,954,560	32,489
	非木造	11,286	10,672	614	2,018,628	1,543,063	475,565	99,408,666	49,246
27年	木 造	868	844	24	65,463	62,748	2,715	2,228,202	34,038
	非木造	11,170	10,565	605	2,085,005	1,587,645	497,360	104,058,733	49,908
28年	木 造	887	871	16	68,688	66,635	2,053	2,475,928	36,046
	非木造	11,523	10,856	667	2,117,893	1,616,104	501,789	107,528,481	50,771
29年	木 造	916	888	28	73,666	70,268	3,398	2,867,652	38,928
	非木造	11,523	10,860	663	2,155,246	1,645,056	510,190	111,651,152	51,804

資料:税務課

88. 建築申請の用途別件数の推移(新築)

各年共12月末現在(単位:件)

年次	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年
総 数	263	213	164	182	192
専 用 住 宅	166	128	108	111	101
共 同 住 宅	60	45	35	50	53
兼 用 住 宅	1	6	2	4	2
店 舗	5	8	2	6	7
工 場	2	5	0	3	6
公 共 施 設	1	3	2	6	0
そ の 他	28	18	15	2	23

資料:都市計画課

89. 字別建築申請件数(新築)の推移

各年共12月末現在(単位:件)

字 別	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年
総 数	263	213	164	182	192
豊 見 城	19	14	12	11	19
宜 保	16	3	6	7	1
我那覇	24	15	6	10	15
名嘉地	12	6	3	5	5
田頭	2	1	3	1	0
瀬長	1	1	4	0	1
与根	15	16	4	8	9
伊良波	1	5	6	10	4
座安	5	6	9	16	13
渡名	8	3	3	2	4
上田	7	13	13	7	9
渡敷	8	0	1	2	0
翁長	15	9	6	12	13
保茂	5	5	2	11	4
高嶺	11	26	7	7	6
平良	3	3	3	5	8
高安	13	13	8	10	11
饒波	12	2	2	10	7
金良	7	12	4	2	3
長堂	2	4	2	4	12
嘉数	13	3	8	3	6
真橋	7	12	8	2	5
根部	10	6	10	5	8
豊崎	47	35	34	32	29

資料:都市計画課

90. 字別建物用途別新築申請件数(平成29年)

平成29年12月末現在(単位:件)

字 別	総 数	専 用 宅	共 同 宅	兼 用 宅	店 舗	工 場	公 共 施 設	その他
総 数	192	101	53	2	7	6	0	23
豊 見 城	19	7	6	0	0	0	0	6
宜 保	1	1	0	0	0	0	0	0
我那覇	15	5	6	0	1	3	0	0
名嘉地	5	0	0	0	3	0	0	2
田頭	0	0	0	0	0	0	0	0
瀬長	1	1	0	0	0	0	0	0
与根	9	7	1	0	1	0	0	0
伊良波	4	2	2	0	0	0	0	0
座安	13	10	3	0	0	0	0	0
渡名	4	2	1	0	0	1	0	0
上田	9	6	3	0	0	0	0	0
渡敷	0	0	0	0	0	0	0	0
翁長	13	9	0	0	0	1	0	3
保茂	4	2	2	0	0	0	0	0
高嶺	6	5	1	0	0	0	0	0
平良	8	1	2	1	0	0	0	4
高安	11	4	6	0	0	0	0	1
饒波	7	5	0	0	1	0	0	1
金良	3	1	2	0	0	0	0	0
長堂	12	8	2	1	0	0	0	1
嘉数	6	3	3	0	0	0	0	0
真橋	5	1	3	0	0	0	0	1
根部	8	3	2	0	1	0	0	2
豊崎	29	18	8	0	0	1	0	2

資料:都市計画課

91. 用途地域別建物用途別建築確認件数(平成29年)

平成29年12月末現在(単位:件)

用途地域別	建物用途別							
	総数	専 用 住 宅	共 住 同 宅	兼 用 住 宅	店 舗	工 場	公 施 共 設	その他
総数	202	103	53	3	8	7	2	26
新築	192	101	53	2	7	6	0	23
第一種低層住居専用	83	42	29	1	2	0	0	9
第二種低層住居専用	3	1	1	0	0	0	0	1
第一種中高層住居専用	11	4	6	0	0	0	0	1
第二種中高層住居専用	0	0	0	0	0	0	0	0
第一種住居	29	10	11	1	1	0	0	6
近隣商業地域	0	0	0	0	0	0	0	0
準工業地域	2	0	0	0	0	1	0	1
工業地域	0	0	0	0	0	0	0	0
指定なし(市街化調整区域)	64	44	6	0	4	5	0	5
増改築等	10	2	0	1	1	1	2	3
第一種低層住居専用	3	1	0	0	0	0	0	2
第二種低層住居専用	0	0	0	0	0	0	0	0
第一種中高層住居専用	2	0	0	0	0	0	1	1
第二種中高層住居専用	0	0	0	0	0	0	0	0
第一種住居	0	0	0	0	0	0	0	0
近隣商業地域	0	0	0	0	0	0	0	0
準工業地域	2	0	0	0	1	1	0	0
工業地域	0	0	0	0	0	0	0	0
指定なし(市街化調整区域)	3	1	0	1	0	0	1	0

資料:都市計画課

92. 用途地域別構造別建築確認件数(平成29年)

平成29年12月末現在(単位:件)

用途地域別	構造別					
	総数	木造	鉄筋コン クリート造	鉄骨造	コンクリート ブロック造	その他
総数	202	25	125	28	21	3
新築	192	25	122	25	18	2
第一種低層住居専用	83	13	53	9	8	0
第二種低層住居専用	3	1	1	0	1	0
第一種中高層住居専用	11	0	11	0	0	0
第二種中高層住居専用	0	0	0	0	0	0
第一種住居	29	2	26	1	0	0
近隣商業地域	0	0	0	0	0	0
準工業地域	2	0	0	1	0	1
工業地域	0	0	0	0	0	0
指定なし(市街化調整区域)	64	9	31	14	9	1
増改築等	10	0	3	3	3	1
第一種低層住居専用	3	0	1	1	1	0
第二種低層住居専用	0	0	0	0	0	0
第一種中高層住居専用	2	0	1	0	0	1
第二種中高層住居専用	0	0	0	0	0	0
第一種住居	0	0	0	0	0	0
近隣商業地域	0	0	0	0	0	0
準工業地域	2	0	0	2	0	0
工業地域	0	0	0	0	0	0
指定なし(市街化調整区域)	3	0	1	0	2	0

資料:都市計画課

93. 住居の種類及び所有の関係別普通世帯数

各年共10月1日現在(単位:戸、人、㎡)

住居の種類・住宅の 所有の関係	世帯数		世帯人員		1世帯当たり 人 員	
	平成27年	平成22年	平成27年	平成22年	平成27年	平成22年
一 般 世 帯	21,753	19,299	59,959	56,175	2.76	2.91
住宅に住む一般世帯	21,672	19,270	59,777	56,112	2.76	2.91
主 世 帯	21,443	18,955	59,174	55,315	2.76	2.92
持 ち 家	10,586	9,732	31,879	30,418	3.01	3.13
公営・都市再生機構・ 公 社 の 借 家	1,787	1,734	5,006	5,325	2.80	3.07
民 営 の 借 家	8,492	6,810	20,998	17,919	2.47	2.63
給 与 住 宅	578	679	1,291	1,653	2.23	2.43
間 借 り	229	315	603	797	2.63	2.53
住宅以外に住む 一 般 世 帯	81	29	182	63	2.25	2.17

資料:総務省統計局「国勢調査」

94. 住宅の種類・構造、建築の時期別住宅数

平成25年10月1日現在(単位:戸)

建 築 の 時 期	総 数	住宅の種類		構 造				
		専用住宅	店 舗 その他の 併用住宅	木造	防火木造	鉄筋・鉄骨 コンクリート造	鉄骨造	その他
住 宅 総 数 1)	21,070	20,940	120	510	110	20,310	100	40
昭 和 45 年 以 前	980	970	20	120	-	850	-	10
昭和46年～ 55年	2,700	2,640	60	-	-	2,700	-	-
昭和56年～平成 2年	3,050	3,030	20	20	-	3,010	20	-
平成 3年～ 7年	2,670	2,660	10	-	-	2,660	-	10
平成 8年～ 12年	2,360	2,360	-	10	-	2,350	-	-
平成13年～ 17年	2,750	2,750	-	-	-	2,750	-	-
平成18年～ 22年	3,900	3,900	-	120	110	3,610	40	10
平成23年～ 25年9月	1,610	1,590	10	240	-	1,370	-	-

資料:総務省「住宅・土地統計調査」

(注) 1) 建築の時期「不詳」を含む。

95. 住宅の所有関係、建て方、階数別専用住宅数

平成25年10月1日現在(単位:戸)

住宅の所有関係	総数	一戸建		長屋建		共同住宅				その他
		1階建	2階建以上	1階建	2階建以上	1階建	2階建	3～5階建	6階建以上	
専用住宅総数	20,940	3,100	5,820	50	60	10	2,070	6,960	2,870	10
持ち家	10,360	2,780	5,430	20	50	10	1,170	360	550	-
借家	9,920	210	210	-	10	-	830	6,430	2,240	-
公営の借家	910	-	-	-	-	-	-	310	600	-
都市再生機構・公社の借家	600	-	-	-	-	-	-	-	600	-
民営借家	7,780	210	210	-	10	-	830	5,490	1,040	-
給与住宅	630	-	-	-	-	-	-	630	-	-

(注) 総数は「不詳」を含む。

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査」

96. 市営住宅の状況

平成29年3月末現在(単位:棟、戸、㎡)

名称	所在地	棟数	総戸数	間取り別		1戸当り床面積	建設年度
				間取り	戸数		
豊見城団地 市営改良住宅	高嶺589 (A棟)	1	76	2DK 2LDK 3DK 3LDK	18 11 29 18	49 58 58 68	平成20年度
	高嶺446-55 (B棟)	1	89	2DK 2LDK 3DK 3LDK	17 14 20 38	49 58 58 68	平成19年度
	高嶺446-52 (C棟)	1	76	2DK 2LDK 3DK 3LDK	7 17 32 20	49 58 58 68	平成18年度
	高嶺446-47 (D棟)	1	70	2DK 2LDK 3DK 3LDK	23 6 24 17	49 58 58 68	平成17年度
	高嶺439-6 (E棟)	1	46	2DK 2LDK 3DK 3LDK	30 5 5 6	49 58 58 68	平成20年度
	高嶺439-27 (L棟)	1	62	2DK 2LDK 3DK 3LDK	28 21 10 3	49 58 58 68	平成22年度

資料:都市計画課

97. 市別居住世帯の有無別住宅数及び住宅以外で人が住む建物数

平成25年10月1日現在(単位:戸)

市別	住宅総数	居住世帯あり	居住世帯なし				住宅以外で人が居住する建物数
			総数	一時現在者のみ	空家	建築中	
那覇市	148,760	131,640	17,120	1,040	16,020	60	140
糸満市	22,100	19,770	2,330	10	2,270	50	40
豊見城市	22,400	21,070	1,330	40	1,280	20	-
南城市	14,350	13,000	1,350	30	1,230	90	50
与那原町	7,640	6,500	1,130	-	1,130	-	60
南風原町	12,710	11,460	1,250	50	1,200	-	30
八重瀬町	9,760	8,910	850	-	830	20	-

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査」