

6 建設

78. 都市計画(地域地区)

令和4年3月末現在(単位:km²、%)

名称	面積		建ぺい率	容積率	都市計画決定日	
	面積	構成比				
行政区域	19.3	100.0	-	-	-	
都市計画区域	19.3	100.0	-	-	昭和47年4月11日	
市街化調整区域	11.9	61.6	-	-	-	
市街化区域	7.4	38.4	-	-	令和元年6月7日	
住宅系	第1種低層住居専用地域	3.4	45.9	50	100	令和3年11月19日
	第2種低層住居専用地域	0.3	3.9	50	100	平成29年6月13日
	第1種中高層住居専用地域	0.2	2.7	60	150	平成28年3月9日
	〃	0.6	7.5	60	200	平成26年12月26日
	第2種中高層住居専用地域	2.7	0.4	60	200	平成12年4月17日
	第1種住居地域	1.3	17.5	60	200	令和3年11月19日
	〃	0.04	0.6	60	300	平成14年2月1日
	第2種住居地域	0.1	1.5	60	300	令和元年6月7日
	準住居住居地域	0.2	2.6	60	300	平成30年6月15日
商業系	近隣商業地域	0.1	1.4	80	200	令和3年3月31日
	〃	0.04	0.6	80	300	平成30年6月15日
	〃	0.01	0.2	80	400	令和3年3月31日
工業系	準工業地域	0.9	12.6	60	200	令和元年6月7日
	工業地域	0.2	2.7	60	200	平成18年3月31日

資料:都市計画課

- (注) 建ぺい率 = 建物面積 / 敷地面積 × 100
 容積率 = 建物延べ面積 / 敷地面積 × 100
 (注) 用途地域の都市計画決定日は、最終の告示日である。

79. 都市計画公園

令和4年3月末現在(単位:km²)

公園名	種別	都市計画決定		供用開始	
		告示日 ※1	面積 ※2	告示日 ※1	面積 ※2
豊見城総合公園	総合公園	昭和56年12月24日	11.10	昭和60年4月1日	9.68
宜保児童公園(宜保にここ公園)	街区公園	昭和59年1月9日	0.16	昭和60年4月1日	0.16
根差部児童公園	街区公園	昭和59年8月11日	0.21	昭和61年5月20日	0.21
平和台児童公園	街区公園	昭和63年8月16日	0.17	平成元年8月2日	0.17
高嶺児童公園	街区公園	平成元年9月4日	0.13	平成3年5月18日	0.13
白ゆり児童公園	街区公園	平成元年3月27日	0.18	平成5年3月30日	0.18
すみれ児童公園	街区公園	平成元年3月27日	0.16	平成6年3月31日	0.16
たんぼぼ児童公園	街区公園	平成元年3月27日	0.16	平成7年3月31日	0.16
我那覇児童公園	街区公園	平成3年2月25日	0.30	平成4年6月6日	0.30
せせらぎ公園	都市緑地	平成5年9月27日	0.58	平成8年4月1日	0.70
瀬長公園	都市緑地	平成10年3月5日	0.19	平成11年5月14日	0.19
翁長南公園	街区公園	平成10年3月5日	0.15	平成13年7月24日	0.15
豊崎近隣公園(豊崎にじ公園)	近隣公園	平成13年4月25日	2.44	平成18年4月1日	2.44
豊崎第1街区公園(ふれあい広場)	街区公園	平成14年6月12日	0.25	平成16年6月25日	0.25
豊崎第3街区公園(わんぱく広場)	街区公園	平成14年6月12日	0.25	平成18年4月1日	0.25
豊崎第2街区公園(あおぞら広場)	街区公園	平成16年1月30日	0.25	平成17年6月17日	0.25
宜保3号公園(宜保ふるじま公園)	街区公園	平成14年12月25日	0.58	平成27年4月1日	0.58
豊崎総合公園(豊崎海浜公園)	総合公園	平成16年4月27日	15.70	平成19年8月1日	20.19
豊崎都市緑地	都市緑地	平成18年2月17日	5.60	平成20年6月10日	5.61
長嶺城址総合公園	総合公園	平成29年12月12日	13.60	供用開始していない	

資料:公園緑地課

- ※1 当初の告示日である。
 ※2 最終の告示日の面積である。

80. 都市計画道路

令和3年3月末現在(単位:m、%)

路線名(管理者)	都市計画決定告示日	幅員	計画延長	改良済延長	改良率
県道7号線バイパス(県)	昭和57年8月19日	20	3,340	3,340	100.0
豊見城線(県)	昭和57年8月19日	13	920	920	100.0
国道331号小禄バイパス(国)	昭和58年5月2日	30	100	0	0.0
国道331号小禄バイパス(国)	平成21年5月1日	30	1,310	1,190	90.8
国道331号(県道256号線)(県)※1	昭和59年8月14日	30	2,480	760	30.6
国道331号赤嶺名嘉地線(県)	昭和58年5月2日	13	840	840	100.0
豊見城宜保線(市)	昭和58年10月31日	16	810	810	100.0
国道329号漫湖バイパス(国)	昭和59年12月25日	40	2,300	2,050	89.1
豊見城大橋線(県)	昭和60年1月8日	12	1,130	1,130	100.0
海軍壕公園線(市)	昭和63年9月9日	16	120	120	100.0
前原線(市)	平成4年8月21日	16	270	270	100.0
那覇空港自動車道(国)	平成2年7月17日	22	6,370	4,950	77.7
豊見城中央線(県)	平成2年7月17日	30	4,330	2,085	48.2
宜保線(市)	平成4年8月21日	16	550	550	100.0
前田原線(市)	平成元年3月27日	6	310	310	100.0
饒波川線(市)	平成6年3月22日	16	1,700	386.0	22.7
谷口線(市)	平成6年3月22日	17	110	110.0	100.0
スクール線(市)	平成4年9月2日	6	320	320	100.0
豊見城バイパスアクセス道路(県)	平成10年6月26日	30	1,350	1,350	100.0
豊見城糸満バイパス(国)	平成10年6月26日	40	2,970	2,970	100.0

資料:都市計画課

(注) 当初の告示日である。

計画延長及び改良済延長は、都市計画現況調査の数値を採用している。

※1 国道331号(県道256号線)(県)については、都市計画現況調査に数値の記載がないため、沖縄県南部土木事務所に確認した数値を採用している。

81. 土地区画整理

令和4年3月末現在(単位:m²、%)

区分	豊見城地区				宜保地区				
	施工前		施工後		施工前		施工後		
	面積	割合	面積	割合	面積	割合	面積	割合	
総面積	161,137.93	100.00	161,137.93	100.00	285945.92	100.00	285945.92	100.00	
公共用地	道路	8,944.55	5.55	43,108.26	26.75	18988.99	6.64	60178.62	21.05
	公園	-	-	4,932.73	3.06	1949.00	0.68	8620.20	3.01
	水路	738.00	0.46	308.94	0.19	1683.91	0.59	74.43	0.03
	小計	9,682.55	6.01	48,349.93	30.01	22621.90	7.91	68873.25	24.09
民有地	住宅地	9,360.87	5.81	106,601.00	66.16	54885.94	19.19	144411.13	50.50
	農地	131,252.82	81.45	-	-	114388.43	40.00	-	-
	山林・原野	5,992.88	3.72	-	-	24592.94	8.60	-	-
	その他	4,209.61	2.61	-	-	9636.03	3.37	403.09	0.14
小計	150,816.18	93.59	106,601.00	66.16	203503.34	71.17	144814.22	50.64	
国有地	639.20	0.40	254.94	0.16	4427.00	1.55	3495.69	1.22	
市有地	-	-	-	-	55393.68	19.37	49395.89	17.27	
保留地	-	-	5,932.06	3.68	-	-	19366.87	6.77	
施工期間	昭和59年度～平成4年度				平成4年度～令和5年度				

資料:市街地整備課

82. 構造別家屋棟数及び床面積(課税家屋)

各年共1月1日現在(単位:棟、㎡)

構造別	平成30年		平成31年		令和2年		令和3年		令和4年	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
総数	12,539	2,300,067	12,583	2,335,855	12,805	2,376,795	13,068	2,452,044	13,352	2,475,508
木造	950	78,452	964	81,077	998	85,983	1,059	92,904	1,116	99,840
鉄骨鉄筋 コンクリート造	17	65,964	15	65,964	15	65,964	15	65,964	15	65,964
鉄筋 コンクリート造	9,797	1,736,305	9,801	1,763,257	9,973	1,796,763	10,160	1,848,840	10,376	1,872,031
鉄骨造	399	288,717	417	293,444	425	295,253	434	310,560	441	303,432
軽量鉄骨造	630	77,301	631	77,153	635	77,150	642	77,509	645	77,722
れんが造・コン クリートブロック造	746	53,328	755	54,960	759	55,682	758	56,267	759	56,519

資料: 税務課

83. 種類別家屋棟数及び床面積(課税家屋)

各年共1月1日現在(単位:棟、㎡)

構造別	平成30年		平成31年		令和2年		令和3年		令和4年		
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	
総数	12,539	2,300,067	12,583	2,335,855	12,805	2,376,795	13,068	2,452,044	13,352	2,475,508	
木造	総数	950	78,452	964	81,077	998	85,983	1,059	92,904	1,116	99,840
	専用住宅	871	74,754	885	77,186	919	81,502	983	88,529	1,041	95,190
	共同住宅・寄宿舎	1	351	3	590	4	900	4	900	4	900
	事務所・銀行・店舗	5	573	5	573	6	899	6	899	8	1,232
	劇場・病院	1	275	1	275	1	275	1	275	1	275
	工場・倉庫	29	1,487	29	1,519	28	1,504	25	1,398	24	1,389
	附属家	43	1,012	41	934	40	903	40	903	38	854
非木造	総数	11,589	2,221,615	11,619	2,254,778	11,807	2,290,812	12,009	2,359,140	12,236	2,375,668
	住宅、アパート	10,204	1,672,850	10,220	1,700,804	10,394	1,733,804	10,586	1,760,555	10,819	1,785,177
	事務所・店舗・ 百貨店・銀行	661	283,202	672	285,084	681	286,112	682	297,805	683	297,010
	病院、ホテル	43	65,652	43	66,780	45	68,212	54	97,348	56	98,405
	工場、倉庫、市場	398	161,248	404	163,965	406	164,661	412	165,572	406	157,366
	その他	283	38,663	280	38,145	281	38,023	275	37,860	272	37,710

資料: 税務課

84. 家屋の棟数及び床面積(課税家屋)

各年共1月1日現在(単位:棟、㎡)

年次	棟数			床面積			評価額 (千円)	1㎡当たり 価格(円)	
	総数	個人	法人	総数	個人	法人			
平成30年	木造	950	935	15	78,452	76,477	1,975	3,184,226	40.588
	非木造	11,523	10,860	663	2,155,246	1,645,056	510,190	111,651,152	51.804
31年	木造	964	946	18	81,077	78,892	2,185	3,452,914	42.588
	非木造	11,619	10,913	706	2,254,778	1,700,054	554,724	120,041,290	53.239
令和2年	木造	998	979	19	85,983	83,374	2,609	3,853,727	44.820
	非木造	11,807	11,044	763	2,290,812	1,720,304	570,508	124,059,606	54.155
3年	木造	1,059	1,039	20	92,904	90,181	2,723	4,147,370	44.641
	非木造	12,009	11,210	799	2,359,140	1,743,742	615,398	128,264,094	54.369
4年	木造	1,116	1,086	30	99,840	96,063	3,777	4,757,972	47.656
	非木造	12,236	11,440	796	2,375,668	1,763,764	611,904	130,946,902	55.120

資料: 税務課

85. 建築申請の用途別件数の推移(新築)

各年共12月末現在(単位:件)

年次	平成30年	令和元年	令和2年	令和3年
総数	56	19	67	27
専用住宅	24	12	43	13
共同住宅	16	1	6	6
兼用住宅	2	1	4	2
店舗	1	2	3	2
工場	2	0	5	1
公共施設	0	0	2	2
その他	11	3	4	1

資料: 都市計画課

86. 字別建築申請件数(新築)の推移

各年共12月末現在(単位:件)

字 別	平成30年	令和元年	令和2年	令和3年
総 数	56	19	67	27
豊 見 城	6	0	2	2
宜 那 保	1	0	2	0
我 嘉 霸	5	1	10	1
名 嘉 地	0	0	1	1
田 瀬 頭	2	0	0	0
瀬 与 長	1	0	1	2
与 伊 良 根	10	1	4	2
伊 座 波	1	1	1	1
座 渡 安	4	0	1	2
渡 橋 名	2	0	2	0
上 渡 嘉 田	2	0	5	2
渡 翁 敷	0	0	0	1
保 栄 長	7	3	3	3
高 平 茂	0	2	9	0
平 高 嶺	2	0	7	0
高 饒 良	0	0	2	0
饒 金 安	2	2	3	3
金 長 波	3	4	3	3
長 嘉 良	1	0	4	0
真 堂 数	3	0	1	0
根 橋 部	1	1	2	2
豊 差 崎	0	2	2	1
	0	0	2	1
	3	2	0	0

資料:都市計画課

87. 字別建物用途別新築申請件数(令和3年)

令和3年12月末現在(単位:件)

字 別	総 数	専 用 住 宅	共 同 住 宅	兼 用 住 宅	店 舗	工 場	公 共 施 設	そ の 他
総 数	27	13	7	1	2	1	2	1
豊 見 城	2	2	0	0	0	0	0	0
宜 那 保	0	0	0	0	0	0	0	0
我 嘉 霸	1	0	1	0	0	0	0	0
名 嘉 地	1	0	0	0	1	0	0	0
田 瀬 頭	0	0	0	0	0	0	0	0
瀬 与 長	2	2	0	0	0	0	0	0
与 伊 良 根	2	1	0	0	0	1	0	0
伊 座 波	1	0	1	0	0	0	0	0
座 渡 安	2	0	1	0	1	0	0	0
上 渡 嘉 田	0	0	0	0	0	0	0	0
渡 翁 敷	2	1	1	0	0	0	0	0
保 栄 長	1	1	0	0	0	0	0	0
高 平 茂	3	1	1	0	0	0	0	1
平 高 嶺	0	0	0	0	0	0	0	0
高 饒 良	0	0	0	0	0	0	0	0
饒 金 安	3	1	1	0	0	0	1	0
金 長 波	3	2	0	1	0	0	0	0
長 嘉 良	0	0	0	0	0	0	0	0
真 堂 数	0	0	0	0	0	0	0	0
根 橋 部	2	0	1	0	0	0	1	0
豊 差 崎	1	1	0	0	0	0	0	0
	1	1	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0

資料:都市計画課

88. 用途地域別建物用途別建築確認件数(令和3年)

令和3年12月末現在(単位:件)

用途地域別	総数	専 用 住 宅	共 同 住 宅	兼 用 住 宅	店 舗	工 場	公 共 施 設	その他
総数	30	13	7	2	2	2	2	2
新築	27	13	6	2	2	1	2	1
第一種低層住居専用	10	3	5	0	1	0	1	0
第二種低層住居専用	2	1	0	0	0	0	1	0
第一種中高層住居専用	0	0	0	0	0	0	0	0
第二種中高層住居専用	0	0	0	0	0	0	0	0
第一種住居地域	2	2	0	0	0	0	0	0
準住居地域	2	0	0	0	1	0	0	1
近隣商業地域	0	0	0	0	0	0	0	0
準工業地域	0	0	0	0	0	0	0	0
工業地域	0	0	0	0	0	0	0	0
指定なし(市街化調整区域)	11	7	1	2	0	1	0	0
増改築等	3	0	1	0	0	1	0	1
第一種低層住居専用	1	0	1	0	0	0	0	0
第二種低層住居専用	0	0	0	0	0	0	0	0
第一種中高層住居専用	0	0	0	0	0	0	0	0
第二種中高層住居専用	0	0	0	0	0	0	0	0
第一種住居地域	0	0	0	0	0	0	0	0
準住居地域	0	0	0	0	0	0	0	0
近隣商業地域	0	0	0	0	0	0	0	0
準工業地域	0	0	0	0	0	0	0	0
工業地域	1	0	0	0	0	1	0	0
指定なし(市街化調整区域)	1	0	0	0	0	0	0	1

資料:都市計画課

89. 用途地域別構造別建築確認件数(令和3年)

令和3年12月末現在(単位:件)

用途地域別	総数	木造	鉄筋コン クリート造	鉄骨造	コンクリート ブロック造	その他
総数	30	5	15	7	3	0
新築	27	5	15	5	2	0
第一種低層住居専用	10	1	8	1	0	0
第二種低層住居専用	2	0	2	0	0	0
第一種中高層住居専用	0	0	0	0	0	0
第二種中高層住居専用	0	0	0	0	0	0
第一種住居地域	2	2	0	0	0	0
準住居地域	2	0	0	2	0	0
近隣商業地域	0	0	0	0	0	0
準工業地域	0	0	0	0	0	0
工業地域	0	0	0	0	0	0
指定なし(市街化調整区域)	11	2	5	2	2	0
増改築等	3	0	0	2	1	0
第一種低層住居専用	1	0	0	0	1	0
第二種低層住居専用	0	0	0	0	0	0
第一種中高層住居専用	0	0	0	0	0	0
第二種中高層住居専用	0	0	0	0	0	0
第一種住居地域	0	0	0	0	0	0
準住居地域	0	0	0	0	0	0
近隣商業地域	0	0	0	0	0	0
準工業地域	0	0	0	0	0	0
工業地域	1	0	0	1	0	0
指定なし(市街化調整区域)	1	0	0	1	0	0

資料:都市計画課

90. 住居の種類及び所有の関係別普通世帯数

各年共10月1日現在(単位:戸、人)

住居の種類・住宅の 所有の関係	世帯数		世帯人員		1世帯当たり 人 員	
	令和2年	平成27年	令和2年	平成27年	令和2年	平成27年
一 般 世 帯	24,537	21,753	63,105	59,959	2.57	2.76
住宅に住む一般世帯	24,382	21,672	62,765	59,777	2.57	2.76
主 世 帯	24,010	21,443	62,000	59,174	2.58	2.76
持 ち 家	11,435	10,586	32,202	31,879	2.82	3.01
公営・都市再生機構・ 公社の借家	1,769	1,787	4,491	5,006	2.54	2.80
民 営 の 借 家	10,074	8,492	23,822	20,998	2.36	2.47
給 与 住 宅	732	578	1,485	1,291	2.03	2.23
間 借 り	372	229	765	603	2.06	2.63
住宅以外に住む一般世帯	155	81	340	182	2.19	2.25

資料:総務省「国勢調査」

91. 住宅の種類・構造、建築の時期別住宅数

平成30年10月1日現在(単位:戸)

建築の時期	総 数	住宅の種類		構 造				
		専用住宅	店 舗 その他の 併用住宅	木造(防火 木造を除 く)	防火木造	鉄筋・鉄骨 コンクリート造	鉄骨造	その他
住 宅 総 数 ※1	23,590	23,500	90	170	140	22,170	1,050	50
昭 和 45 年 以 前	690	690	-	30	10	590	40	20
昭 和 46 ~ 昭 和 55 年	1,890	1,890	-	20	-	1,800	70	-
昭 和 56 ~ 平 成 2 年	2,850	2,840	10	10	-	2,760	80	-
平 成 3 ~ 12 年	5,350	5,340	10	40	20	5,190	90	-
平 成 13 ~ 22 年	6,240	6,210	30	30	40	5,690	450	20
平 成 23 ~ 27 年	2,790	2,780	10	-	-	2,570	220	-
平 成 28 ~ 30 年 9 月	2,350	2,340	20	-	20	2,300	30	-

資料:総務省「住宅・土地統計調査」

※1 建築の時期「不詳」を含む。
総計は住宅の種類合計と合致する。

92. 住宅の所有関係、建て方、階数別専用住宅数

平成30年10月1日現在(単位:戸)

住宅の所有関係	総数	一戸建		長屋建		共同住宅				その他
		1階建	2階建以上	1階建	2階建以上	1階建	2階建	3~5階建	6階建以上	
専用住宅総数	23,500	3,220	5,740	120	140	-	1,430	9,040	3,600	210
持ち家	11,280	3,000	5,250	90	130	-	470	820	1,390	130
借家	11,380	90	240	30	-	-	830	7,980	2,210	-
公営の借家	1,270	-	-	-	-	-	-	20	1,240	-
都市再生機構・公社の借家	150	-	-	-	-	-	-	-	150	-
民営借家	9,400	80	240	10	-	-	810	7,460	810	-
給与住宅	560	10	-	20	-	-	20	500	10	-

資料:総務省「住宅・土地統計調査」

(注) 総数は「不詳」を含む。

93. 市営住宅の状況

令和4年3月末現在(単位:棟、戸、㎡)

名称	所在地	棟数	総戸数	間取り別		1戸当り床面積	建設年度
				間取り	戸数		
豊見城団地 市改良住宅	高嶺589 (A棟)	1	76	2DK	18	49	平成20年度
				2LDK	11	58	
				3DK	29	58	
				3LDK	18	68	
	高嶺446-55 (B棟)	1	89	2DK	17	49	平成19年度
				2LDK	14	58	
				3DK	20	58	
	高嶺446-52 (C棟)	1	76	2DK	7	49	平成18年度
				2LDK	17	58	
				3DK	32	58	
	高嶺446-47 (D棟)	1	70	2DK	23	49	平成17年度
				2LDK	6	58	
3DK				24	58		
高嶺439-6 (E棟)	1	46	2DK	30	49	平成20年度	
			2LDK	5	58		
			3DK	5	58		
高嶺439-27 (L棟)	1	62	2DK	28	49	平成22年度	
			2LDK	21	58		
			3DK	10	58		
				3LDK	3	68	

資料:都市計画課

94. 市別居住世帯の有無別住宅数及び住宅以外で人が住む建物数

平成30年10月1日現在(単位:戸)

市別	住宅総数	居住世帯あり	居住世帯なし				住宅以外で人が居住する建物数
			総数	一時現在者のみ	空家	建築中	
那覇市	156,130	138,040	18,090	2,030	16,060	-	100
糸満市	24,580	21,350	3,230	270	2,950	10	80
豊見城市	25,260	23,590	1,670	250	1,280	140	10
南城市	17,460	14,950	2,510	-	2,490	20	20
与那原町	9,010	7,850	1,160	250	740	160	-
南風原町	14,370	13,250	1,120	20	1,100	-	50
八重瀬町	11,060	10,280	780	100	640	40	20

資料:総務省「住宅・土地統計調査」