

ちゃーがんじゅう

- 元気に学び、健やかに育まれる学校づくり -



伊良波中学校長寿命化事業

“ちゃーがんじゅう”という設計コンセプトには、
人と施設が「いつも元気」「丈夫」「健康に育つ」
という願いが込められています。

生徒・教職員・地域が、ともに元気に学びあい、
世代を超えて育まれる学校。

私たちは“ちゃーがんじゅう”な学校づくりを目指します。





正門側



中庭側



エントランス



校舎と渡り廊下



エントランス(中庭側)



オープンスペース



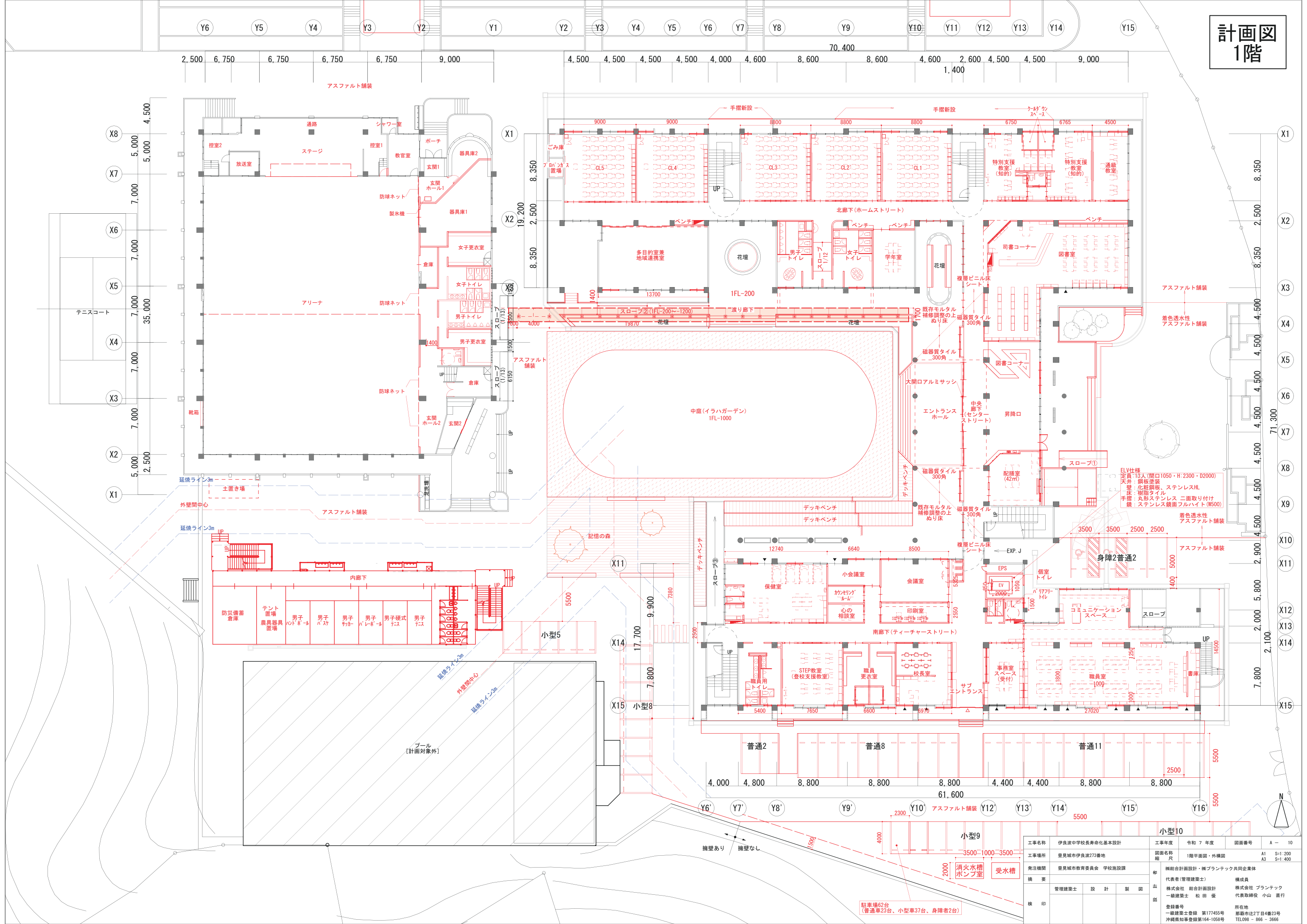
クラスルーム



職員室

内観パース

計画図 1階



工事名称	伊良波中学校長寿化基本設計	工事年度	令和7年度	図面番号	A-10
図面名称	1階平面図・外構図	図面尺	1階平面図・外構図	A1	S=1:200
発注機関	豊見城市教育委員会 学校施設課	構 成	機総合計画設計・機プランテック共同企業体	A3	S=1:400
構 成	管理建築士 設 計 製 図	機 構	機総合計画設計・機プランテック共同企業体		
機 構		機 構	株式会社 総合計画設計 一級建築士 松田 俊	構成員 株式会社 プランテック 代表取締役 小山 直行	
機 印		機 印		登録番号 一級建築士登録 第177455号 沖縄県知事登録第164-1058号	所在地 那覇市辻2丁目4番23号 TEL098-866-3666

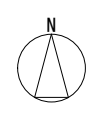
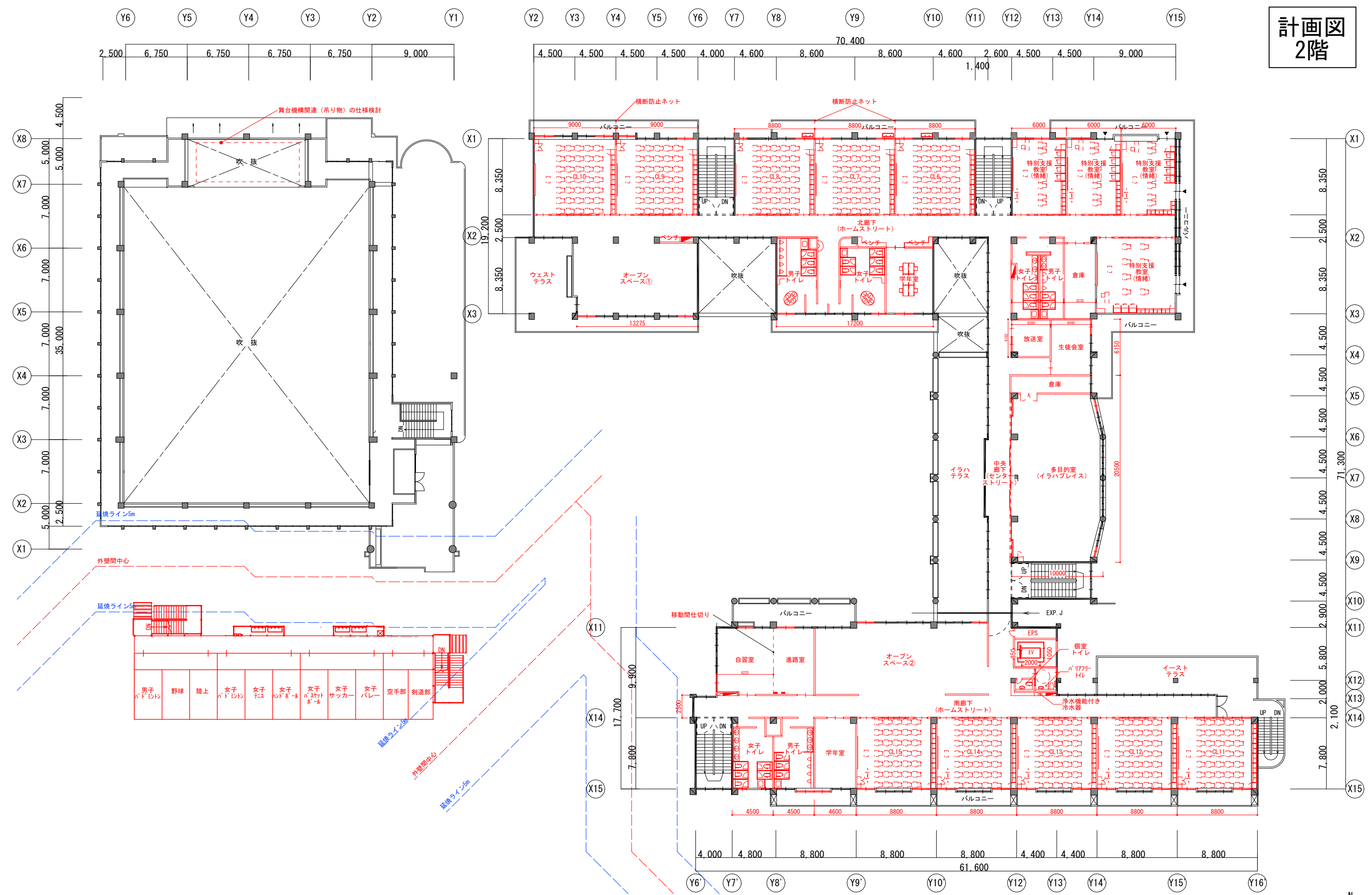
駐車場62台
(普通車23台、小型車37台、身障者2台)

消火水槽
ポンプ室

受水槽

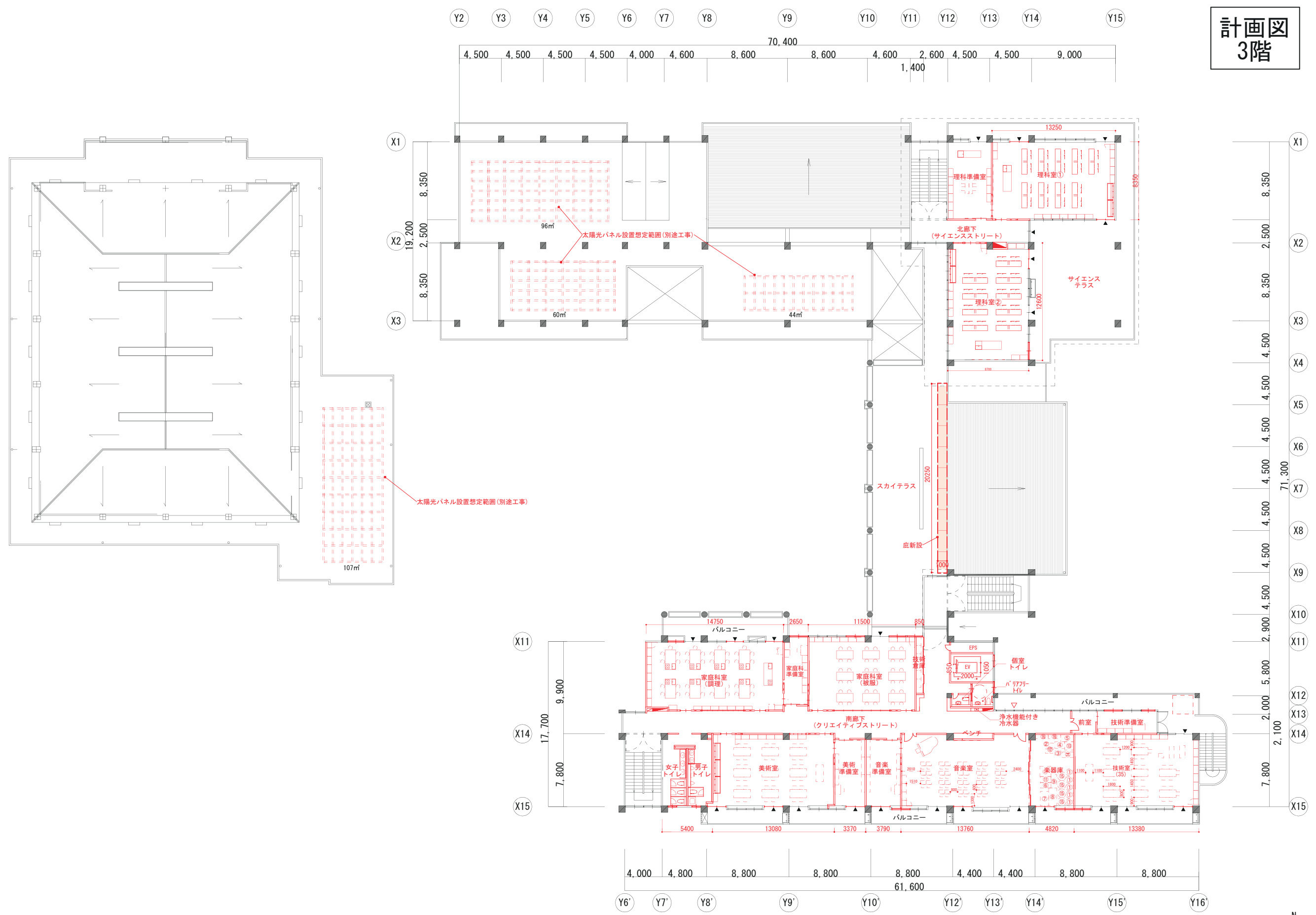
擁壁あり 擁壁なし

計画図 2階



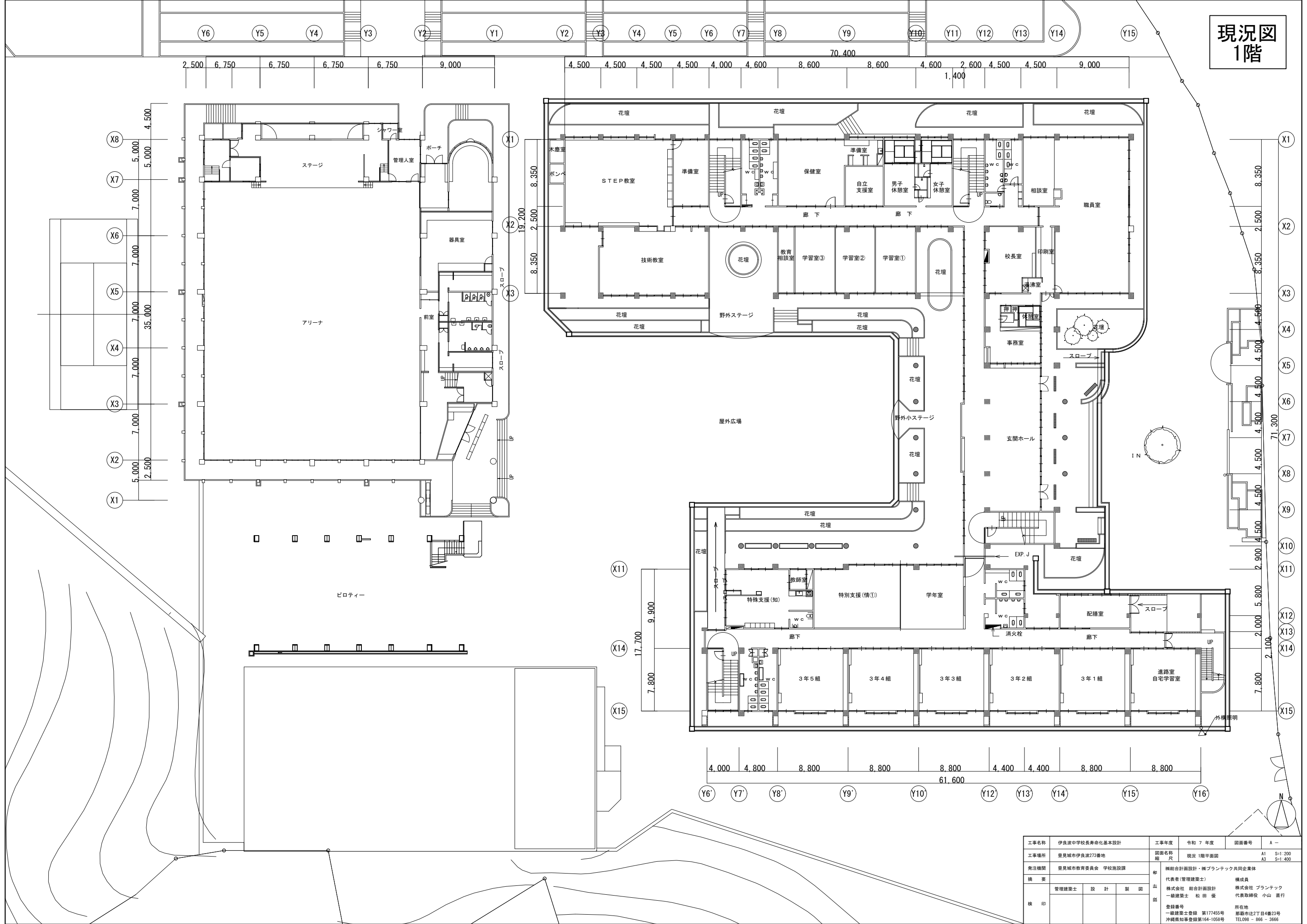
工事名称	伊良波中学校長寿命化基本設計	工事年度	令和7年度	図面番号	A-11
工事場所	豊見城市伊良波273番地	図面名称	2階平面図	A1	S=1:200
発注機関	豊見城市教育委員会 学校施設課	縮尺		A3	S=1:400
機 要	管理建築士 設 計 製 図	機 要	機総合計画設計・機プランテック共同企業体 代表者(管理建築士) 構成員 株式会社 総合計画設計 株式会社 プランテック 一級建築士 松田 俊 代表取締役 小山 直行		
機 印		機 印	登録番号 一級建築士登録 第177455号 所在地 沖縄県知事登録第164-1058号 那覇市比2丁目4番23号 TEL098-866-3666		

計画図 3階



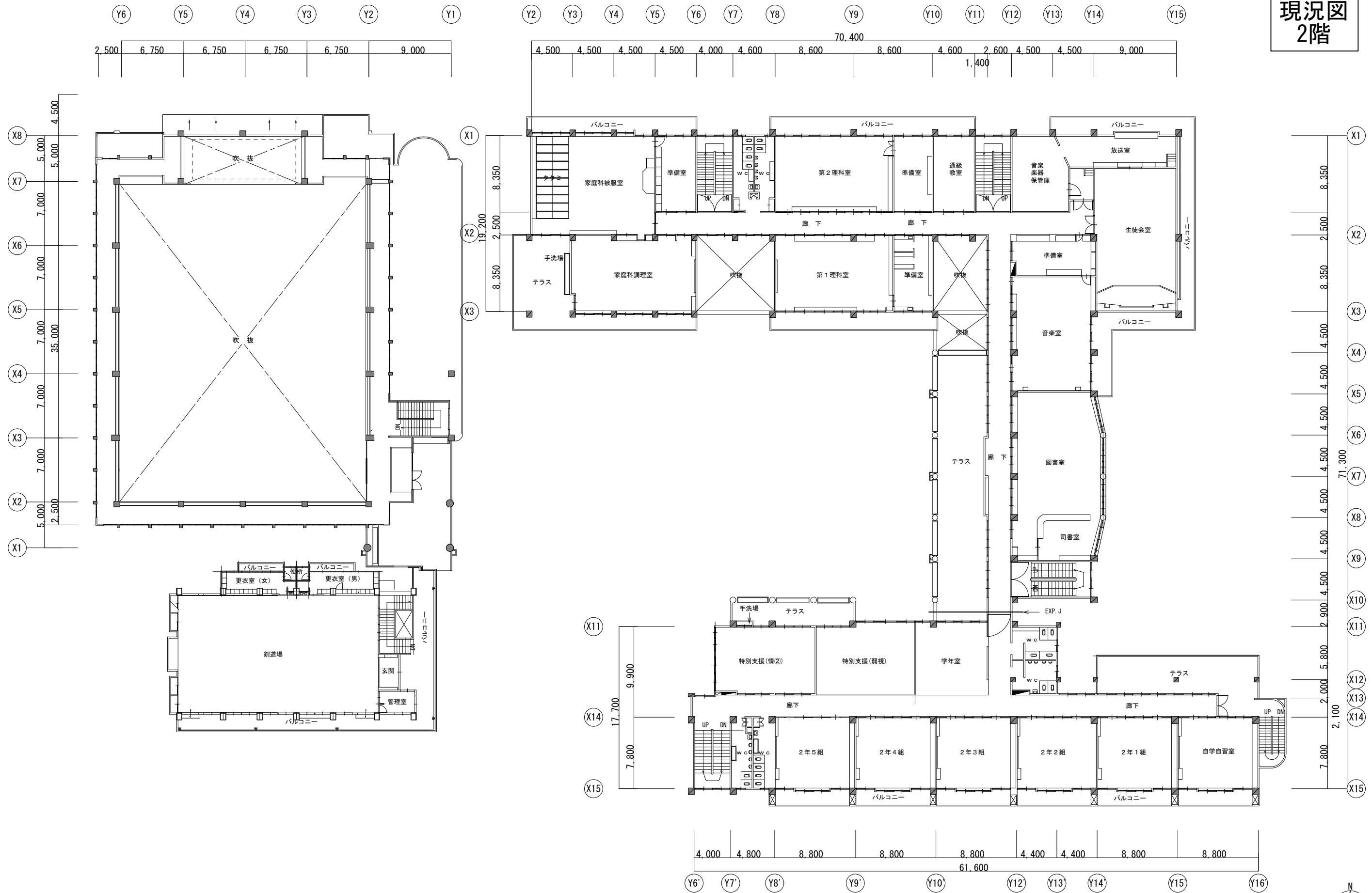
工事名称	伊良波中学校長寿化基本設計	工事年度	令和7年度	図面番号	A - 12
工事場所	豊見城市伊良波273番地	図面名称	3階改修平面図	A1	S=1:200
発注機関	豊見城市教育委員会 学校施設課	縮尺		A3	S=1:400
概要	代表者(管理建築士) 構成員 株式会社 総合計画設計 株式会社 プランテック 一級建築士 松田 俊 代表取締役 小山 直行	概設計画設計・概プランテック共同企業体			
検印	管理建築士 設計 製図	登録番号	一級建築士登録 第177455号 沖縄県知事登録第164-1058号	所在地	那覇市辻2丁目4番23号 TEL098 - 866 - 3666

現況図
1階



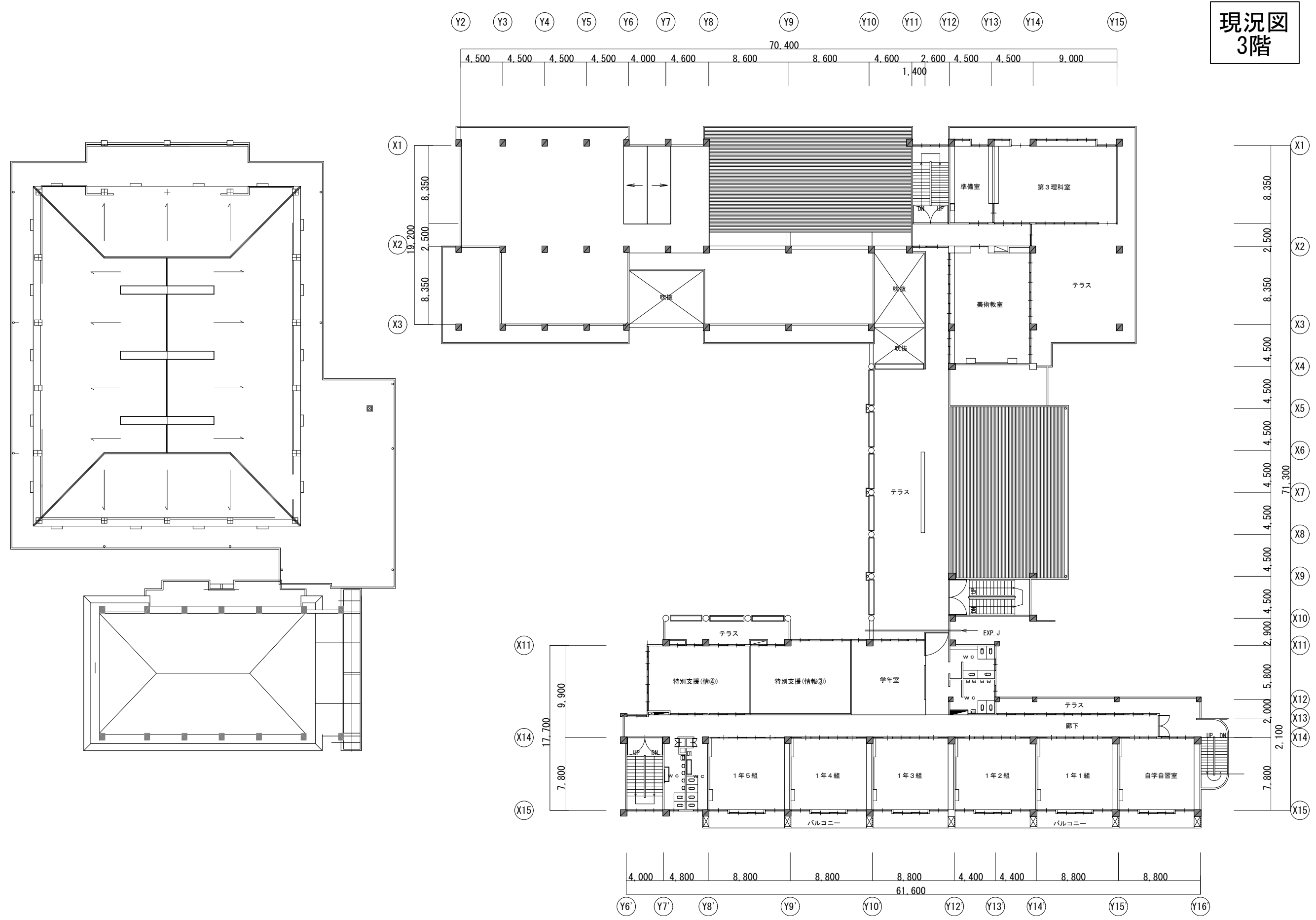
工事名称	伊良波中学校長寿命化基本設計	工事年度	令和 7 年度	図面番号	A -
工事場所	豊見城市伊良波273番地	図面名称	現況 1階平面図	A1 S=1:200	A3 S=1:400
発注機関	豊見城市教育委員会 学校施設課	概 要	機総合計画設計・概プランテック共同企業体		
構 成	管理建築士 設 計 製 図	代 表 者 (管 理 建 築 士)	機 成 員	株式会社 プランテック	
機 印		株式会社 総合計画設計	株式会社 プランテック	代表取締役 小山 直行	
		一級建築士 松田 俊	代表取締役 小山 直行		
		登録番号	所在地		
		一級建築士登録 第177455号	那覇市辻2丁目4番23号		
		沖縄県知事登録第164-1058号	TEL098 - 866 - 3666		

現況図
2階



工事名称	伊良波中学校長寿命化基本設計	工事年度	令和7年度	図面番号	A-
工事場所	豊見城市伊良波273番地	図面名称	現況2階平面図	A1 S=1:200	A3 S=1:400
発注機関	豊見城市教育委員会 学校施設課	概略設計	概略設計・概略設計共同企業体		
構 成	代表者(管理建築士)	構 成 員	株式会社 総合設計		
構 成	管理建築士 設 計 製 図	株式会社 プランテック	株式会社 プランテック		
構 成		一級建築士 松田 俊	代表取締役 小山 直行		
構 成			登録番号		
構 成			一級建築士登録 第177455号		
構 成			所在地		
構 成			沖縄県知事登録第164-1058号		
構 成			TEL098-866-3666		

現況図
3階



工事名称	伊良波中学校長寿命化基本設計	工事年度	令和7年度	図面番号	A-
工事場所	豊見城市伊良波273番地	図面名称	現況3階平面図	A1 S=1:200	A3 S=1:400
発注機関	豊見城市教育委員会 学校施設課	概略	概略設計・概算・概算・概算		
代表者(管理建築士)	松田 俊	概略	概略設計・概算・概算・概算		
管理建築士	松田 俊	概略	概略設計・概算・概算・概算		
設計	松田 俊	概略	概略設計・概算・概算・概算		
製図	松田 俊	概略	概略設計・概算・概算・概算		
校印		概略	概略設計・概算・概算・概算		
登録番号	第177455号	所在地	那覇市比2丁目4番23号		
一級建築士登録	第164-1058号	所在地	那覇市比2丁目4番23号		
沖縄県知事登録	第164-1058号	所在地	那覇市比2丁目4番23号		
		所在地	那覇市比2丁目4番23号		

第1章 事業の概要

- 1.1 事業の目的と背景 . . . p.1
- 1.2 対象施設の概要 . . . p.2

第2章 現況調査と課題分析

- 2.1 既存資料整理 . . . p.3
- 2.2 現地調査 . . . p.4
- 2.3 簡易測量調査 . . . p.10
- 2.4 構造体耐力度調査 . . . p.11
- 2.5 アスベスト調査 . . . p.14

第3章 基本計画 ー長寿命化改修の設計方針ー

- 3.1 基本方針 . . . p.15
 - 3.2 整備学級数計画 . . . p.16
 - 3.3 利用者ニーズ調査 . . . p.17
 - 3.3.1 アンケート調査 . . . p.17
 - 3.3.2 生徒ワークショップ . . . p.20
 - 3.3.3 外観カラー計画案 . . . p.23
 - 3.3.4 コミュニティ・スクール . . . p.24
 - 3.4 長寿命化整備方針 . . . p.25
 - 3.4.1 文部科学省補助要件 . . . p.25
 - 3.4.2 構造体対策 . . . p.26
 - 3.4.3 耐久性向上・維持管理容易性確保の方針 . . . p.27
 - 3.4.4 省エネルギー化方針 . . . p.29
 - 3.4.5 防災機能強化 . . . p.30
 - 3.4.6 多様な学習内容・学習形態の対応方針 . . . p.31
 - 3.5 全体工事スケジュール(案) . . . p.32
 - 3.6 教室配置方針 . . . p.33
-

第4章 基本設計

4.1 全体計画	・・・ p.35
4.1.1 配置計画	・・・ p.35
4.1.2 ゾーニング	・・・ p.36
4.1.3 平面計画	・・・ p.37
4.2 各部設計	・・・ p.40
4.2.1 主要な教室の詳細設計	・・・ p.40
4.2.2 内装仕上げ	・・・ p.52
4.2.3 構造基本設計	・・・ p.53
4.2.4 電気設備基本設計	・・・ p.54
4.2.5 機械設備基本設計	・・・ p.57
4.2.6 外構基本設計	・・・ p.59
4.3 校舎工事スケジュール（案）	・・・ p.60
4.4 プレハブ校舎基本設計	・・・ p.66
4.5 法令等適合整理	・・・ p.67
4.6 概算工事費	・・・ p.68
4.7 実施設計への引継事項	・・・ p.69

第 1 章 事業の概要

1.1 事業の目的と背景

(伊良波中学校の現状、豊崎中学校開校による環境変化、設計コンセプト)

伊良波中学校は、昭和61年度に豊見城中学校の分離新設校として開校し、校舎、体育館、武道場および各種付帯施設が一体的に整備されてから、約40年が経過しようとしている。本校の校区には古くからの集落が多く、開校以来、地域とともに歩んできた。親子二世代にわたり通学する例も見られるなど、地域に深く根ざし、長年にわたり愛されてきた中学校である。しかし、地域の中核的な教育拠点として利用されてきた一方で、建築後の経年による老朽化が進行しており、施設の更新・再整備が求められる段階にある。

令和2年度に策定された「豊見城市立学校施設長寿命化計画」においては、伊良波中学校の構造体について、圧縮強度および中性化深さ等の簡易調査結果を踏まえ、躯体の健全性は一定程度確保されており、建替えではなく長寿命化による施設更新を図ることが妥当であると位置付けられている。これを受け、本校舎群は、適切な劣化対策および設備更新を行うことで、今後も継続的な利用が可能なストックとして活用していくことが示されている。

また、令和6年度には、過大規模となっていた伊良波中学校の分離新設校として豊崎中学校が開校し、伊良波中学校の学級数は約半数になるなど、施設環境および学校運営を取り巻く環境に大きな変化が生じている。これにより、これまでの学級編成や諸室構成を前提とした校舎利用のあり方を見直し、現在および将来の教育活動に即した、より適切な空間構成へと再編することが求められている。本報告書は、これらの課題と条件を総合的に整理することで、安全・安心かつ時代のニーズに合わせて伊良波中学校を今後30年以上にわたり使用し続けるため、『物理的長寿命化』および『社会的長寿命化』を実現するための学校施設リニューアルの設計方針を示すものである。

〈設計コンセプト〉

チャーガンじゅう

— 元気に学び、健やかに育まれる学校づくり —



“チャーガンじゅう”という設計コンセプトには、
人と施設が「いつも元気」「丈夫」「健康に育つ」という願いが込められています。
生徒・教職員・地域が、ともに元気に学びあい、世代を超えて育まれる学校。
私たちは“チャーガンじゅう”な学校づくりを目指します。

1.2 対象施設の概要

施設名称 : 豊見城市立伊良波中学校

敷地の場所 : 豊見城市字伊良波273 番地

- ・校舎（北棟、南棟）1986年竣工（1989年増築）
- ・体育館 1986年竣工
- ・武道場 1986年竣工
- ・プール 1997年竣工※築29年のため改修対象外
- ・外構、グラウンド付帯施設（グラウンドトイレ、倉庫）

令和7年度の状況

- ・クラス数 普通学級15クラス 特別支援学級6クラス
- ・生徒数 530人
- ・教職員数 57人

