

記入例

様式第5号（第5条関係）

景観計画区域内行為届出書

平成30年 5月 1日

豊見城市長 殿

届出者 住所 豊見城市字翁長854番地1
氏名 豊見城 太郎 ㊟
連絡先 098-△△△-□□□□
(法人にあっては、主たる事務所の
所在地、名称及び代表者の氏名)

景観法第16条第1項の規定により、次のとおり届け出ます。

行為の場所	豊見城市字 宜保〇〇〇番地〇〇		
他法令による 地区指定等の 状況	用途地域	第1種住居地域	
	その他	建ぺい率（ 60% ）容積率（ 200% ） 具体的に記入（ 宜保地区地区計画・沿道利用地区B ）	
行為の期間	着手予定日	平成30年6月1日	完了予定日 平成31年3月31日
行為の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 建築物	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 外観の修繕 <input type="checkbox"/> 外観の模様替 <input type="checkbox"/> 外観の色彩の変更	
	<input checked="" type="checkbox"/> 工作物	<input checked="" type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 外観の修繕 <input type="checkbox"/> 外観の模様替 <input type="checkbox"/> 外観の色彩の変更	
	<input checked="" type="checkbox"/> 都市計画法第4条第12項に規定する開発行為その他政令で定める行為	<input checked="" type="checkbox"/> 土地の開墾、土石の採取、鉱物の掘採その他の土地の形質の変更	
	<input checked="" type="checkbox"/> 木竹の伐採	<input checked="" type="checkbox"/> 屋外における土石、廃棄物、再生資源その他の物件の堆積	
景観形成のために 特に配慮した事項	・ 沖縄らしい勾配屋根、赤瓦を採用した ・ 建築物の外壁等は周辺景観に調和した色彩を採用した（明度8/彩度2） ・ 屋外設備は目隠しを施し、緑地率を15%以上確保した 等		
届出内容の照 会先	住所	豊見城市字翁長〇〇〇番地〇〇	
	事業所名	(株)景観まちづくり	
	連絡先	098-□□□-△△△△ （担当者 景観 太郎 ）	
豊見城市記入欄			

コメント [21]: (その他地区指定等)
地区計画、景観形成重点地区等を記載。

コメント [22]: (着手日)
原則として、届出から30日間（場合によ
っては90日間）は行為の着手はできませ
ん。従って、事前協議・届出は早い段階で
行うことをお勧めします。

コメント [23]: (配慮事項)
景観形成基準に沿って、特に配慮又は努め
た事項を記載。

コメント [24]: (照会先)
代理人の場合は委任状の提出が必要となり
ます。※様式は任意

届出対象行為の種類・設計又は施行方法	届出対象行為の内容				
	建築物	用途	<input type="checkbox"/> 戸建て <input checked="" type="checkbox"/> 共同住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 店舗等 <input type="checkbox"/> 事務所等 <input type="checkbox"/> ホテル、旅館 <input type="checkbox"/> 遊戯・風俗施設 <input type="checkbox"/> 工場・倉庫等 <input type="checkbox"/> その他 ()		
		敷地面積	1, 571 m ²	建築面積	540 m ²
		延べ面積	3, 240 m ² うち増築面積 m ²	第6条第1号に基づく高さ	2.3 m
		建築基準法に基づく高さ	2.0 m	屋上に設置する建築設備の高さ	3 m
		構造	RC造	階数	地上6階 地下 階
		模様替等の面積	m ²	屋外駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (172.5 m ²) <input type="checkbox"/> 無
		外壁	仕上材	コンクリート吹付け	
			基調色	色相 (5YR) / 明度 (8) / 彩度 (2) 各立面の使用面積 東面 (65%) 西面 (65%) 南面 (75%) 北面 (75%)	
			補助色	色相 (5YR) / 明度 (8) / 彩度 (3) 各立面の使用面積 東面 (15%) 西面 (10%) 南面 (20%) 北面 (20%)	
			強調色	色相 (5YR) / 明度 (8) / 彩度 (12) 各立面の使用面積 東面 (0%) 西面 (5%) 南面 (0%) 北面 (0%)	
		屋根	形状	勾配屋根	
			仕上材	沖縄赤瓦	
			色彩	色相 (10R) / 明度 (4~5) / 彩度 (10)	
		建築設備	<input checked="" type="checkbox"/> 高架水槽 遮蔽 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> その他 () <input checked="" type="checkbox"/> その他 (受水槽・プロパンガス) 遮蔽 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> その他 ()		
	外構	<input checked="" type="checkbox"/> 生垣 <input type="checkbox"/> 石垣 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (RC擁壁・PCフェンス) 仕上材を使用した場合はその材質 ()			
	緑化	<input checked="" type="checkbox"/> 緑地率 (15%) <input type="checkbox"/> 緑被率 (%)			
	その他				

コメント [25]: (届出基準の高さ)
 地盤面から高架水槽・塔屋等を含めた高さを記入。※届出の規模

コメント [26]: (屋上建築設備の高さ)
 高架水槽等の高さを記入。但し、家庭用アンテナ・避雷針は含めない。

コメント [27]: (外壁色彩)
 色彩基準に適合しない場合は、変更命令の対象となり、公表又は罰則に処される場合があります。

コメント [28]: (屋根色彩)
 屋根の色彩は素焼赤瓦を除き、極端な低明度色や高彩度色を避ける。なお、本市の推奨する屋根の色彩基準は10R/明度4~5/彩度10程度(茶系統・煉瓦色)となっております。

コメント [29]: (緑化)
 緑地率(5%以上)・緑被率(15%以上)のいずれかを満たすこと。
 ※敷地が1,000 m²以上の場合には上記に5%を加え、間口の1/4以上を緑化すること。
 ※算出方法はガイドラインを参照
 ※同敷地内に既にある緑地・緑被帯も含む。

届出対象行為の種類・設計又は施行方法		届出対象行為の内容			
		用途	擁壁	構造	RC造
工作物	敷地面積	200㎡	築造面積	50㎡	
	高さ	3m	屋外駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (150㎡)	
	模様替等の面積	㎡		<input type="checkbox"/> 無	
	設備	種類 () 遮蔽 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> その他 ()			
	外観	仕上材	打放しコンクリート		
		色彩	色相 () / 明度 (8) / 彩度 (N)		
	外構	<input type="checkbox"/> 生垣 <input type="checkbox"/> その他 () 仕上材を使用した場合はその材質 ()			
	緑化	<input checked="" type="checkbox"/> 緑地率 (5%) <input type="checkbox"/> 緑被率 (%)			
	その他				
	都市計画法第4条第12項に規定する開発行為その他政令で定める行為	行為の目的	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 (10区画) (最小区画面積 120㎡) <input type="checkbox"/> その他 ()		
開発区域面積		2,200㎡			
外構		<input type="checkbox"/> 生垣 <input type="checkbox"/> その他 () 仕上材を使用した場合はその材質 ()			
法面		高さ (3m) 長さ (15m) 勾配 (45度) 緑化 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
擁壁		高さ (m) 長さ (m) 勾配 (度) 構造 ()			
緑化		<input checked="" type="checkbox"/> 緑地率 (10%) <input type="checkbox"/> 緑被率 (%)			
その他					
土地の開墾、土石の採取、鉋物の掘採その他の土地の形質の変更	目的	地盤状況を確認するための地質調査 (土石等の採取)			
	敷地面積	1,000㎡	行為に係る土地の面積	550㎡	
	外構	<input type="checkbox"/> 生垣 <input type="checkbox"/> その他 () 仕上材を使用した場合はその材質 ()			
	法面	高さ (3m) 長さ (15m) 勾配 (45度) 緑化 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無			
	擁壁	高さ (m) 長さ (m) 勾配 (度) 構造 ()			
	緑化	<input checked="" type="checkbox"/> 緑地率 (10%) <input type="checkbox"/> 緑被率 (%)			
	その他				

コメント [210]: (用途)

①開発行為 (切土・盛土) に伴う擁壁の場合は、「都市計画法に規定する開発行為その他政令で定める行為」欄に記載。

②工作物单独の場合のみ記載。なお、建築物と付帯する工作物の場合は建築物欄に記載。

③擁壁の場合は展開図も添付すること。

コメント [211]: (届出基準の高さ)

地盤面から工作物の上端までの高さを記入。なお、建築物と一体の場合 (煙突等) は、建築物欄の屋外設備に記載。

コメント [212]: (外構)

工作物 (タンク・電波塔等) の敷地外構に擁壁、塀、柵等を設ける場合に記載。

コメント [213]: (緑化)

緑地率 (5%以上)・緑被率 (15%以上) のいずれかを満たすこと。

※敷地が 1,000㎡以上の場合には上記に 5% を加え、間口の 1/4 以上を緑化すること。

※算出方法はガイドラインを参照

※同敷地内に既にある緑地・緑被帯も含む。

(第4面)

届出対象行為の種類・設計又は施行方法		届出対象行為の内容			
		目的	駐車場整備に伴う伐採		
木竹の 伐採	敷地面積	200 m ²	行為に係る 土地の面積	10 m ²	
	主な樹種	ガジュマル			
	幹周	2 m			
	緑の回復措置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (駐車場の外構に生垣を施す) <input type="checkbox"/> 無			
	その他	2本			
	屋外に おける 土石、 廃棄 物、再 生資源 その他 の物件 の堆積	目的	リサイクル処分までの一時保管		
物件の種類		廃自動車			
敷地面積		700 m ²	行為に係る 土地の面積	500 m ²	
堆積の高さ		3 m	堆積期間	120 日間	
堆積物の遮蔽		<input checked="" type="checkbox"/> 有 (塀・フェンス) <input type="checkbox"/> 無			
外構		<input checked="" type="checkbox"/> 生垣 <input type="checkbox"/> その他 () 仕上材を使用した場合はその材質 ()			
緑化		<input checked="" type="checkbox"/> 緑地率 (5%) <input type="checkbox"/> 緑被率 (%)			
その他					

コメント [214]: (幹周)
幹周は胸高(120 cm)の位置を基準とする。

- 備考 1 各欄に□がある場合は、該当する項目全てにチェックを付けてください。
- 2 他法令による地区指定等の状況のその他欄には、用途地域以外で他の法令に基づき指定された地域・地区がある場合は、その名称を記入してください。(例：地区計画など)
- 3 届出内容の照会先欄には、届出者以外の者で照会に回答し得る者がいる場合にのみ、記入してください。(例：届出者の代理人、行為の直接の担当者等)
- 4 豊見城市記入欄には、記入しないでください。
- 5 構造欄には、鉄骨、鉄筋コンクリート造等の別を記入してください。
- 6 模様替等の面積欄には、外観の修繕、模様替又は色彩の変更に係る面積を記入してください。
- 7 建築物の外壁及び屋根並びに工作物の外観の色彩について、既に色彩が決まっていればマンセル値(マンセル・カラー・システム)を記入してください。色相は数値とアルファベットの組合せ、明度と彩度は数値を記入してください。(例：色相(10GY)/明度(8)/彩度(2))
- 8 屋根の仕上材欄には、材質を具体的に記入してください。(例：赤瓦等)
- 9 緑地率及び緑被率は、建築物、工作物、土地の開墾、土石の採取、鉱物の掘採その他の土地の形質の変更、屋外における土石、廃棄物、再生資源その他の物件の堆積については、敷地面積を母数として算出してください。都市計画法に規定する開発行為その他政令で定める行為については、開発区域面積を母数として算出してください。
- 10 この届出書には、行為の種類に応じて、別表第2及び別表第3に掲げる図書を添付してください。