

記入例

様式第1号（第3条関係）

景観計画区域内行為事前協議申請書

平成30年 4月 1日

豊見城市長 殿

申請者 住所 豊見城市字翁長854番地1
氏名 豊見城 太郎 ㊟
連絡先 098-△△△-□□□□
(法人にあっては、主たる事務所の
所在地、名称及び代表者の氏名)

豊見城市景観まちづくり条例第11条第1項の規定により、次のとおり申請します。

行為の場所	豊見城市字 宜保〇〇〇番地〇〇		
他法令による 地区指定等の 状況	用途地域	第一種住居地域	
	その他	建ぺい率（ 60% ）容積率（ 200% ） 具体的に記入（ 宜保地区地区計画・沿道利用地区B ）	
行為の期間	着手予定日	平成30年6月1日	完了予定日 平成31年3月31日
行為の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 建築物	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 外観の修繕 <input type="checkbox"/> 外観の模様替 <input type="checkbox"/> 外観の色彩の変更	
	<input checked="" type="checkbox"/> 工作物	<input checked="" type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 外観の修繕 <input type="checkbox"/> 外観の模様替 <input type="checkbox"/> 外観の色彩の変更	
	<input checked="" type="checkbox"/> 都市計画法第4条第12項に規定する開発行為その他政令で定める行為	<input checked="" type="checkbox"/> 土地の開墾、土石の採取、鉱物の採掘その他の土地の形質の変更	
	<input checked="" type="checkbox"/> 木竹の伐採	<input checked="" type="checkbox"/> 屋外における土石、廃棄物、再生资源その他の物件の堆積	
景観形成のために 特に配慮した事項	・ 沖縄らしい勾配屋根、赤瓦を採用した ・ 建築物の外壁等は周辺景観に調和した色彩とした（明度8/彩度2） ・ 屋外設備は目隠しを施し、緑地率を15%以上確保した 等		
申請内容の照 会先	住所	豊見城市字翁長〇〇〇番地〇〇	
	事業所名	(株)景観まちづくり	
	連絡先	098-□□□-△△△△ （担当者 景観 太郎 ）	
豊見城市記入欄			

コメント [21]: (事前協議申請日)
設計変更が可能な時期を含め、届出の「概ね30日前」までに行って下さい。

コメント [22]: (その他地区指定等)
地区計画、景観形成重点地区等を記載。

コメント [23]: (配慮事項)
景観形成基準に沿って、特に配慮又は努めた事項を記載。

コメント [24]: (照会先)
代理人の場合は委任状の提出が必要となります。※様式は任意

届出対象行為の種類・設計又は施行方法		届出対象行為の内容			
		建築物	用途	<input type="checkbox"/> 戸建て <input checked="" type="checkbox"/> 共同住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 店舗等 <input type="checkbox"/> 事務所等 <input type="checkbox"/> ホテル、旅館 <input type="checkbox"/> 遊戯・風俗施設 <input type="checkbox"/> 工場・倉庫等 <input type="checkbox"/> その他 ()	
	敷地面積	1,571㎡	建築面積	540㎡	
	延べ面積	3,240㎡ うち増築面積 ㎡	第6条第1号に基づく高さ	23m	
	建築基準法に基づく高さ	20m	屋上に設置する建築設備の高さ	3m	
	構造	RC造	階数	地上6階 地下 階	
	模様替等の面積	㎡	屋外駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (172.5㎡) <input type="checkbox"/> 無	
外壁	仕上材	コンクリート吹付け			
	色彩	色相YR/明度8~9/彩度1~2			
屋根	形状	勾配屋根			
	仕上材	赤瓦			
	色彩	煉瓦色 (色相10R/明度4~5/彩度10)			
	建築設備	<input checked="" type="checkbox"/> 高架水槽 <input type="checkbox"/> その他 ()			
	外構	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (生垣・RC擁壁・PCフェンス) <input type="checkbox"/> 無			
	緑化	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (緑地率15%以上) <input type="checkbox"/> 無			
	その他	周辺景観に配慮し、高架水槽は遮蔽する			
工作物	用途	擁壁	構造	RC造	
	敷地面積	200㎡	築造面積	50㎡	
	高さ	3m	屋外駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (150㎡) <input type="checkbox"/> 無	
	模様替等の面積	㎡			
	設備	<input type="checkbox"/> 有 () <input checked="" type="checkbox"/> 無			
外観	仕上材	打放しコンクリート			
	色彩	素地			
	外構	<input type="checkbox"/> 有 () <input checked="" type="checkbox"/> 無			
	緑化	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (緑地率15%以上) <input type="checkbox"/> 無			
	その他	RC擁壁H=2.6m+フェンスH=0.4m (メッシュフェンスを採用)			

コメント [25]: (届出基準の高さ)

地盤面から高架水槽・塔屋等を含めた高さを記入。※届出の規模

コメント [26]: (屋上建築設備の高さ)

高架水槽等の高さを記入。但し、家庭用アンテナ・避雷針は含めない。

コメント [27]: (外壁色彩)

未決定の場合は、色彩イメージを具体的に記入。(例：オフホワイト等)

※届出時までに基調色・補助色・強調色別に具体的なマンセル値・各立面の使用面積(%)を明確にすること。

コメント [28]: (緑化)

緑地率(5%以上)・緑被率(15%以上)のいずれかを満たすこと。

※敷地が1,000㎡以上の場合には上記に5%を加え、間口の1/4以上を緑化すること。

※算出方法はガイドラインを参照

※同敷地内に既にある緑地・緑被帯も含む。

コメント [29]: (用途)

①開発行為(切土・盛土)に伴う擁壁の場合は、「都市計画法に規定する開発行為その他政令で定める行為」欄に記載。

②工作物単独の場合のみ記載。建築物と付帯する工作物の場合は建築物欄に記載。

③擁壁の場合は展開図も添付すること。

コメント [210]: (外構)

工作物(タンク・電波塔等)の敷地外構に擁壁・塀・柵等を設ける場合に記載。

コメント [211]: (緑化)

緑地率(5%以上)・緑被率(15%以上)のいずれかを満たすこと。

※敷地が1,000㎡以上の場合には上記に5%を加え、間口の1/4以上を緑化すること。

※算出方法はガイドラインを参照

※同敷地内に既にある緑地・緑被帯も含む。

届出対象行為の種類・設計又は施行方法		届出対象行為の内容			
		行為の目的	敷地面積		行為に係る土地の面積
都市計画法第4条第12項に規定する開発行為その他政令で定める行為	行為の目的	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 (10区画) (最小区画面積 120 m ²) <input type="checkbox"/> その他 ()			
	開発区域面積	2,200 m ²			
	外構	<input type="checkbox"/> 有 () <input type="checkbox"/> 無			
	法面	高さ (3 m) 長さ (15 m) 勾配 (45度) 緑化 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
	擁壁	高さ () m 長さ () m 勾配 () 度 構造 ()			
	緑化	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (緑地率10%) <input type="checkbox"/> 無			
	その他				
土地の開墾、土石の採取、鉱物の掘採その他の土地の形質の変更	目的	地盤状況を確認するための地質調査 (土石等の採取)			
	敷地面積	1,000 m ²	行為に係る土地の面積	550 m ²	
	外構	<input type="checkbox"/> 有 () <input checked="" type="checkbox"/> 無			
	法面	高さ (3 m) 長さ (15 m) 勾配 (45度) 緑化 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
	擁壁	高さ () m 長さ () m 勾配 () 度 構造 ()			
	緑化	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (緑地率10%) <input type="checkbox"/> 無			
	その他				
木竹の伐採	目的	駐車場整備に伴う伐採			
	敷地面積	200 m ²	行為に係る土地の面積	10 m ²	
	主な樹種	ガジュマル			
	幹周	2 m			
	緑の回復措置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (駐車場の外構に生垣を施す) <input type="checkbox"/> 無			
	その他	2本			
屋外における土石、廃棄物、再生資源その他の物件の堆積	目的	リサイクル処分までの一時保管			
	物件の種類	廃自動車			
	敷地面積	700 m ²	行為に係る土地の面積	500 m ²	
	堆積の高さ	3 m	堆積期間	120日間	
	堆積物の遮蔽	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (塀・フェンス) <input type="checkbox"/> 無			
	外構	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (生垣) <input type="checkbox"/> 無			
	その他	敷地内への緑化 (緑地率5%)			

コメント [212]: (幹周)
幹周は胸高(120 cm)の位置を基準とする。

- 備考
- 1 各欄に□がある場合は、該当する項目全てにチェックを付けてください。
 - 2 他法令による地区指定等の状況のその他欄には、用途地域以外で他の法令に基づき指定された地域・地区がある場合は、その名称を記入してください。(例：地区計画など)
 - 3 申請内容の照会先欄には、申請者以外の者で照会に応答し得る者がいる場合にのみ、記入してください。(例：申請者の代理人、行為の直接の担当者等)
 - 4 豊見城市記入欄には、記入しないでください。
 - 5 構造欄には、鉄骨、鉄筋コンクリート造等の別を記入してください。
 - 6 模様替等の面積欄には、外観の修繕、模様替又は色彩の変更に係る面積を記入してください。
 - 7 建築物の外壁及び屋根並びに工作物の外観の色彩について、既に色彩が決まっていればマンセル値（マンセル・カラー・システム）を記入してください。色相は数値とアルファベットの組合せ、明度と彩度は数値を記入してください。(例：色相 (10GY) /明度 (8) /彩度 (2)) 決まっていない場合は、各壁面の色彩イメージをできる限り具体的に記入してください。(例：外壁全体の基調色はオフホワイト、強調色として軒裏にこげ茶を使用する。)
 - 8 屋根の仕上材欄には、材質を具体的に記入してください。(例：赤瓦等)
 - 9 この申請書には、別表第1に掲げる図書を添付してください。