

※添付図書チェックリスト・景観形成基準チェックリストは必ず添付して下さい。
 (事前協議申請書・高さ制限の緩和申請・届出・変更届出・通知)

別表第1 (第3条、第4条関係) (事前協議申請書・高さ制限の緩和申請書)

行為の種類	図書		
	種類	明示すべき事項	備考
共通	付近見取図 (縮尺1/2,500程度)	当該行為を行う土地の区域及びその 周辺(当該区域から半径約250m)の 状況を表示する図面で、次の各項目 が分かるもの (1)方位 (2)縮尺 (3)当該区域の位置 (4)道路・公園等の公共施設 (5)目標となる地物 (6)周辺の景観資源	住宅地区可
	付近現況説明資料	(1)2方向以上から行為の場所を撮 影したもの (2)行為の場所周辺を含めて撮影し たもの (3)現況写真の撮影位置及び撮影方 向が分かる図面	
	敷地内現況図	当該行為を行う土地の区域の現在の 状況を示す図面で、建築物、工作 物、緑地、歴史及び文化的な価値を 持つ史跡等を明示したもの	
	眺望状況説明図	当該行為を行う土地の区域の周辺 (当該区域から半径約2.5km)を示す 図面で、周辺の主要な眺望点からの 当該区域の見え方等の眺望景観の状 況を明示したもの	
	平面図	当該行為を行う土地の区域内の利用 に関する計画を示す図面で、行為の 位置、ごみ置場、緑地、外構等を明 示したもの	概略図可
	各面立面図	屋根の形状を分かりやすく明示した もの	概略図可
	工程表	工事完了までのスケジュール	
	その他市長が必要と認め る図書	添付図書チェックリスト 景観形成基準チェックリスト	

別表第2（第5条、第8条関係）（届出・変更届出）※変更に係る図書のみ

行為の種類	図書		
	種類	明示すべき事項	備考
1 建築物の新築、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更（法第16条第1項第1号関係）	付近見取図 （縮尺1/2,500程度）	(1)方位 (2)縮尺 (3)当該区域の位置 (4)道路・公園等の公共施設 (5)目標となる地物 (6)周辺の景観資源	事前協議で使用したものを 用いてもよい。
	付近現況説明資料	(1)2方向以上から行為の場所を撮影したもの (2)行為の場所周辺を含めて撮影したもの (3)現況写真の撮影位置及び撮影方向が分かる図面	事前協議で使用したものを 用いてもよい。
2 工作物の新設、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更（法第16条第1項第2号関係）	配置図 （縮尺1/200程度）	(1)縮尺 (2)方位 (3)寸法 (4)敷地の境界線 (5)敷地内における届出に係る建築物等の位置 (6)届出に係る建築物等と他の建築物等との別 (7)建築物等の各部分の高さ (8)擁壁 (9)敷地の接する道路の位置 (10)敷地及び道路の高低差 (11)建築設備の位置及び種類 (12)垣、柵、塀、張り芝等の位置 (13)外構施設の位置及び材料 (14)ごみ置場	
	各階平面図 （縮尺1/100程度）	(1)縮尺 (2)方位 (3)寸法 (4)開口部の位置 (5)建築設備の位置及び種類	建築物等の移転又は外観の模様替若しくは色彩の変更に係る届出にあっては添付を要しない。
	各面立面図 （縮尺1/100程度）	(1)縮尺 (2)寸法 (3)開口部、附属設備、軒等の位置及び形状	建築物等の移転又は外観の模様替若しくは色彩の変更

		(4)壁面及び屋根の仕上げ材料、彩色並びにマンセル値表示が施されたもの (5)建築設備の位置及び種類	に係る届出にあっては、カラー写真に代えることができる。色彩については、色調をできるだけ詳しく記入すること。
	2面以上の断面図 (縮尺1/100程度)	(1)縮尺 (2)寸法 (3)開口部、附属設備、軒等の位置及び形状 (4)道路、擁壁、垣及び柵の位置及び高さ (5)建築設備の位置及び種類	
	緑化計画図 (縮尺1/200程度)	(1)植栽樹木等の位置、樹種、樹高及び本数 (2)屋上緑化の位置及び面積 (3)壁面緑化の位置及び面積 (4)緑地率及び緑被率の数値	
	その他	参考となるべき事項を記載	
3 都市計画法 (昭和43年法律第100号) 第4条第12項に規定する開発行為その他 政令で定める行為(法第16条第1項第3号関係)	付近見取図 (縮尺1/2,500程度)	(1)方位 (2)縮尺 (3)当該区域の位置 (4)道路・公園等の公共施設 (5)目標となる地物 (6)周辺の景観資源	事前協議で使用了るものを用いてもよい。
	付近現況説明資料	(1)2方向以上から行為の場所を撮影したもの (2)行為の場所周辺を含めて撮影したもの (3)現況写真の撮影位置及び撮影方向が分かる図面	事前協議で使用了るものを用いてもよい。
	現況図 (縮尺1/1,000程度)	(1)縮尺 (2)方位 (3)行為地及び周辺の土地利用状況 (4)隣接する道路の位置及び幅員 (5)行為の区域 (6)縦横断面図の位置及び方向	
	計画図 (縮尺1/1,000程度)	(1)縮尺 (2)方位	

		(3)行為後の法面、擁壁その他の構造物の位置、高さ、種類及び規模	
	縦横断面図 (縮尺1/1,000程度)	行為の前後における土地の縦断面図及び横断面図	
	緑化計画図 (縮尺1/1,000程度)	(1)植栽樹木等の位置、樹種、樹高及び本数 (2)屋上緑化の位置及び面積 (3)壁面緑化の位置及び面積 (4)緑地率及び緑被率の数値 (5)緑確保の考え方	宅地分譲等を行う敷地で、将来宅地内緑化によって緑地率等を満たそうとする場合はその計画について記載すること。
	その他	参考となるべき事項を記載	
4 土地の開墾、土石の採取、鉱物の掘採その他の土地の形質の変更	付近見取図 (縮尺1/2,500程度)	(1)方位 (2)縮尺 (3)当該区域の位置 (4)道路・公園等の公共施設 (5)目標となる地物 (6)周辺の景観資源	事前協議で使用したものを採用してもよい。
	付近現況説明資料	(1)2方向以上から行為の場所を撮影したもの (2)行為の場所周辺を含めて撮影したもの (3)現況写真の撮影位置及び撮影方向が分かる図面	事前協議で使用したものを採用してもよい。
	現況図 (縮尺1/1,000程度)	(1)縮尺 (2)方位 (3)行為地及び周辺の土地利用状況 (4)隣接する道路の位置及び幅員 (5)行為の区域 (6)縦横断面図の位置及び方位	
	計画図 (縮尺1/1,000程度)	(1)縮尺 (2)方位 (3)行為後の法面、擁壁その他の構造物の位置、高さ、種類及び規模 (4)行為中の遮蔽物の位置、種類、構造及び規模	
	縦横断面図 (縮尺1/1,000程度)	行為の前後における土地の縦断面図及び横断面図	

	緑化計画図 (縮尺1/1,000程度)	(1)植栽樹木等の位置、樹種、樹高及び本数 (2)屋上緑化の位置及び面積 (3)壁面緑化の位置及び面積 (4)緑地率及び緑被率の数値	
	その他	参考となるべき事項を記載	
5 木竹の伐採	付近見取図 (縮尺1/2,500程度)	(1)縮尺 (2)方位 (3)当該区域の位置 (4)道路・公園等の公共施設 (5)目標となる地物 (6)周辺の景観資源	事前協議で使用了るものを用いてもよい。
	付近現況説明資料	(1)2方向以上から行為の場所を撮影したもの (2)行為の場所周辺を含めて撮影したもの (3)現況写真の撮影位置及び撮影方向が分かる図面	事前協議で使用了るものを用いてもよい。
	配置図 (縮尺1/500程度)	(1)縮尺 (2)方位 (3)寸法 (4)敷地の形状及び寸法 (5)伐採の位置及び面積 (6)行為中の遮蔽物の位置、種類、構造及び規模 (7)植林等による代替措置等の位置及び面積 (8)隣接する道路の位置及び幅員	
	その他	参考となるべき事項を記載	
6 屋外における土石、廃棄物、再生資源その他の物件の堆積	付近見取図 (縮尺1/2,500程度)	(1)縮尺 (2)方位 (3)当該区域の位置 (4)道路・公園等の公共施設 (5)目標となる地物 (6)周辺の景観資源	事前協議で使用了るものを用いてもよい。 物件の種類を表示すること。
	付近現況説明資料	(1)2方向以上から行為の場所を撮影したもの (2)行為の場所周辺を含めて撮影したもの (3)現況写真の撮影位置及び撮影方向が分かる図面	事前協議で使用了るものを用いてもよい。

	配置図 (縮尺 1 / 500程度)	(1)縮尺 (2)方位 (3)寸法 (4)敷地の形状及び寸法 (5)物件の集積又は貯蔵の位置、高さ及び面積 (6)行為中の遮蔽物の位置、種類、構造及び規模 (7)伐採及び植林をする樹種 (8)隣接する道路の位置及び幅員	
	遮蔽計画図 (縮尺 1 / 500程度)	(1)植栽樹木等の位置、樹種、樹高及び本数 (2)塀の位置及び高さ	
	その他	参考となるべき事項を記載	

別表第3 (第5条関係) (届出・変更届出)

行為の種類	図書		
	種類	明示すべき事項	備考
共通	景観計画区域内行為事前協議完了証明書		様式第2号 添付図書を含む。
	景観計画区域内行為事前協議に基づく変更提案書	事前協議で受けた助言、指導又は要請に対する対応案を記載	任意様式 ※景観形成基準チェックリスト可